**Росреестр Татарстана после отмены самоизоляции**

***Спикер: эксперт Управления Росреестра по Республике Татарстан Альбина Рустамовна Магсумова***

**- С 12 мая период нерабочих дней объявлен завершенным. Альбина Рустамовна, расскажите, что-то принципиально изменилось в вашей работе?**

**-** Все это время,когда большинство граждан находилось на самоизоляции,работа Росреестра Татарстана, как государственного органа, ни на один день не останавливалась.Поэтому для нас принципиально ничего не поменялось. И в настоящее время мы также продолжаем работать в штатном режиме, государственная регистрация прав и постановка на кадастровый учет осуществляются в установленные законом сроки. Никаких сбоев при регистрации сделок не зафиксировано.

**- Напомните, пожалуйста, какие услуги Росреестра в настоящее время можно получить, обратившись в МФЦ?**

- В настоящее времяпо предварительной записи можно подать документы на регистрацию прав и кадастровый учет, предоставление сведений из ЕГРН, а также предоставить дополнительные документы.

**- О каких документах может идти речь?**

- Это могут быть, например, документы, которые необходимо донести заявителю в случае приостановления учетно-регистрационных действий в отношении недвижимости.

Хочу воспользоваться предоставленной возможностью и обратить внимание тех граждан, которые в период санитарно-эпидемиологического режима при оформлении недвижимости получили решение государственного регистратора о приостановлении кадастрового учёта или регистрации. Для них срок таких приостановлений автоматически продлен.

**- Как часто бывают приостановления при оформлении недвижимости?**

- В большинстве случаев, если документы в порядке, учетно-регистрационные действия проходят быстро и без особых проблем. Но если даже по результатам правовой экспертизы документов были выявлены замечания, вследствие чего учет или регистрация были приостановлены, то беспокоиться все равно не стоит. **Ведь срок устранения выявленных нарушений закреплен законодательно и составляет 3 месяца!** Ранее, когда на самоизоляции были не только граждане, но и организации, часть заявителей были обеспокоены тем, что из-за действия ограничительных мер могут не успеть устранить выявленные недостатки в отведенный срок. Поэтому, собственно говоря, и были принято решение о продлении срока приостановления учетно-регистрационных действий на период санитарно-эпидемиологического режима. Сейчас же ситуация в этом плане изменилась, так что три месяца - вполне адекватный срок для устранения выявленных регистратором замечаний и доведении регистрации недвижимости до логического завершения.

**- Скажите, а есть меры, которые были приняты в связи с жесткими ограничительными мерами, но продолжаю действовать, несмотря на завершение нерабочих дней?**

-Да, конечно! Так, например, до конца 2020 года прекращены плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Такое решение принято в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации.Кроме того, сокращен перечень оснований для проведения внеплановых проверок. В частности, внеплановые проверки могут быть проведены, например, на основании требования прокуратуры о проведении проверки. Также мероприятия могут проводиться в случае угрозы причинения или выявления фактов причинения вреда жизни и здоровью граждан, возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, также продлены на три месяца сроки предписаний об устранении ранее выявленных нарушений, срок по которым наступал в период до 1 мая.

**Дополнительные вопросы**

**– Насколько активно граждане пользовались в период самоизояции электронными услугами и как вы думаете, после снятия карантинных ограничений будут ли татарстанцы пользоваться электронными услугами?**

– Могу сказать, что активность выросла в два раза! Возможно наши граждане и в дальнейшем будут также активны. Во всяком случае, мы на это рассчитываем. За время вынужденной самоизоляции многие заявители, особенно профессиональные участники рынка недвижимости, могли воспользоваться и оценить преимущества современных способов получения государственных услуг, то есть в электронном виде. Напомню, в электронном виде возможно получить большинство госуслуг Росреестра.Так, на портале электронных услуг Росреестра доступна подача документов на государственный кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости; запрос сведений из Единого государственного реестра недвижимости; справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн и т.д. Основные же преимущества электронного формата - это круглосуточная доступность портала Росреестра, отсутствие очередей и лишних контактов с другими людьми, сокращение сроков рассмотрения документов, а также сниженный размер госпошлины для физических лиц. Также сюда можно отнести и экстерриториальный принцип, то есть возможность обращаться за регистрацией недвижимости безотносительно места его расположения.

**-Будет ли в ближайшее время возобновлен личный прием граждан, консультирование граждан по вопросам оформления недвижимости?**

**- Пока действуют ограничительные меры, личный прием не проводится. Поэтому мы** призываем граждан в случае возникновения вопросов, связанных с оформлением недвижимости, активнее пользоваться дистанционным консультированием. Например, консультацией по Интернету - посредством сервиса skype. С подробной инструкцией, как можно записаться на видеоприем, можно ознакомиться на нашем официальном сайте. Также до конца мая у нас работает телефон горячей линии 255 25 71, по которому можно задать вопросы по регистрации прав и кадастровому учету. Кроме того, в круглосуточно режиме, без выходных, работает колл-центр Росреестра. Телефон 8 800 100 34 34.