

# ВЕСТНИК НЕДВИЖИМОСТИ

№3 (32)  
2019

РЕГИСТРАЦИЯ И УЧЕТ НЕДВИЖИМОСТИ – ПРОСТО О СЛОЖНОМ



## РОСРЕЕСТР ТАТАРСТАНА – 10 ЛЕТ ВМЕСТЕ С ВАМИ

### В НОМЕРЕ

- Три года саморегулирования в сфере кадастровой деятельности: итоги и проблемы
- Государственный земельный и геодезический надзор в Республике Татарстан
- Кадастровый учет и регистрацию прав оценивает бизнес-сообщество

**РОСРЕЕСТР**Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:

**8 (800) 100-34-34**

Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:

**(495) 917-38-25**Будьте с нами:     

Найти

[О РОСРЕЕСТРЕ](#) | [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) | [ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) | [ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) | [СПЕЦИАЛИСТАМ](#) | [ПРЕСС-ЦЕНТР](#) | [ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА](#) | [ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ](#)

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ



ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ



СПЕЦИАЛИСТАМ



# Портал Росреестра

## [WWW.ROSREESTR.RU](http://WWW.ROSREESTR.RU)

### С ПОМОЩЬЮ ПОРТАЛА ВАМ ДОСТУПНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ:

- **Офисы и приемные. Предварительная запись на прием**
- **Подача заявления на государственную регистрацию прав**
- **Запрос к информационным ресурсам (ЕГРН)**
- **Подача заявления об изменении адреса правообладателя**
- **Проверка состояния запроса в режиме online**
- **Постановка на кадастровый учет**
- **Запрос ключа доступа (ЕГРН) как для физических, так и для юридических лиц**
- **Подача заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости**

Также можно воспользоваться сервисом «Жизненные ситуации», который поможет Вам самостоятельно определиться с пакетом необходимых документов.

# УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ!



Хайруллин Айдар, Галлямова Яна, Евгения Бабич, Гимранова Лейсан, Галиуллина Галина, Радыгина Ольга

Уважаемые коллеги! Дорогие читатели!

Вы держите в руках очередной журнал «Вестника недвижимости». И хотя в данном контексте слово очередной здесь и уместно, но для коллектива редакции все номера журнала, вышедшие в этом году, являются особенными. И вот почему! Потому что для нас 2019-й год – это юбилейный год!

Начиная с 2009 года, Росреестр Татарстана выпускает ведомственный журнал «Вестник недвижимости». Журнал, который адресован самому широкому кругу читателей: как профессиональным участникам рынка, так и обычным гражданам, не обладающим специальными правовыми знаниями.

На страницах «Вестника» в доступной форме освещаются актуальные темы, связанные с государственной регистрацией прав и кадастровым учетом, разъясняются законодательные нововведения, разбираются проблемные ситуации. Примечательно, что его авторами являются не только сотрудники Управления,

но и представители других государственных органов, тем или иным образом взаимодействующие с Управлением Росреестра по Республике Татарстан. Таким образом, вот уже 10 лет журнал Росреестра Татарстана является информационной площадкой для дискуссий и выработки единой правоприменительной практики. И мы благодарим все министерства и ведомства, которые на протяжении этих лет были постоянными участниками на страницах нашего журнала. Конечно же, отдельное спасибо нашим читателям!

Особенностью же именно этого номера стало то, что в нем не только подводятся некоторые итоги деятельности Росреестра Татарстана по разным направлениям, но и то, что в нем впервые принимают участие наши коллеги из территориальных органов Росреестра, которые делятся своим опытом работы: Белгородской, Калужской, Челябинской областей и Краснодарского края. И мы очень надеемся, что этот первый опыт будет продолжен в последующие годы. Читайте и будьте в курсе всех событий в сфере недвижимости!

Редакционная коллегия

## ВЕСТНИК НЕДВИЖИМОСТИ №3 (32) СЕНТЯБРЬ 2019

Вести	4	Особенности земельного контроля в отношении граждан	20
Росреестр Татарстана – 10 лет вместе с вами!	7	Государственный земельный и геодезический надзор в Республике Татарстан	21
Повышение доходности от управления федеральным имуществом – наша цель	8	Установление охранных зон пунктов нивелирной сети	22
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан: все необходимые документы в одном месте	9	Защита нарушенного права объекта федеральной собственности	23
Зоны с особыми условиями использования территорий активно вносятся в ЕГРН	11	Осуществление надзора в области геодезии и картографии в Краснодарском крае	24
Республика как на ладони. Экологическая карта – эффективный метод надзора	12	Инновации Управления Росреестра по Челябинской области в сфере информационных технологий	26
О деятельности ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки»	13	РКЦ «Земля» первый в Татарстане подготовил документы по ГМП	27
Архивохранилище ПФО – глобальный проект Росреестра	15	Три года саморегулирования в сфере кадастра: итоги и проблемы	28
Заседание Круглого стола с участием представителей нотариального сообщества Российской Федерации	16	Делимся накопленным опытом	30
Автоматизация процесса делопроизводства в Управлении Росреестра по Республике Татарстан	18	О Молодёжном совете Росреестра Татарстана	32
Кадастровый учет и регистрацию прав оценивает бизнес-сообщество	19	С юбилеем!	34



### В РОСРЕЕСТРЕ ТАТАРСТАНА ОТКРЫТО ОКНО ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

С целью повышения правовой грамотности субъектов малого и среднего предпринимательства в вопросах пред-регистрационной подготовки документов при оформлении недвижимости в Управлении Росреестра по Республике Татарстан по адресу г. Казань, ул.Авангардная, д.74, подъезд 7, открыто специальное окно консультаций для представителей малого и среднего бизнеса.

Сюда могут обратиться юридические лица, индивидуальные предприниматели, желающие поставить на кадастровый учет и (или) зарегистрировать право собственности на объекты недвижимости, предназначенные для предпринимательской деятельности, и земельные участки под такими объектами.

**Время проведения консультаций – каждый вторник с 8 до 12 часов. Для получения бесплатной юридической консультации можно предварительно позвонить по телефону 8 (843) 255-24-20.**

Также напоминаем, что получить консультацию по всем вопросам, связанным с оформлением недвижимости, всегда можно по единому справочному бесплатному круглосуточному телефону колл-центра Росреестра 8(800)100-34-34.

### РОСРЕЕСТР ТАТАРСТАНА И КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПРОКОНСУЛЬТИРОВАЛИ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ФОНДА «ДЕНЬ ДОБРЫХ ДЕЛ»



Представители Росреестра Татарстана и Кадастровой палаты по РТ впервые провели консультацию для граждан, обращающихся за помощью в благотворительный Фонд «День добрых дел».

В мероприятии приняли участие заместитель начальника Зареченского отдела Управления Росреестра по Республике Татарстан Марина Газимова и заместитель начальника юридического отдела Кадастровой палаты по РТ Лайсан Мельникова. Всего за бесплатной юридической помощью по вопросам регистрации прав и ка-

дастровому учету за два часа обратилось 10 человек.

Учитывая востребованность данной услуги, Росреестр Татарстана и Кадастровая палата совместно с благотворительным Фондом «День добрых дел» запланировали проводить консультации по оформлению недвижимости ежемесячно.

Мероприятие будет проходить по адресу г. Казань, ул. Калинина, дом 3 (склад «Хорошие руки»). Чтобы получить бесплатную юридическую консультацию, необходимо предварительно записаться на приём по телефону 236-65-61.

### В РОСРЕЕСТРЕ ТАТАРСТАНА СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА



Состоялось очередное заседание Общественного совета, действующего при Управлении Росреестра по Республике Татарстан. В рамках данного заседания члены Общественного совета были проинформированы о положительном опыте Управления по достижению целевых показателей по сокращению количества приостановлений по регистрации прав и кадастровому учету. Также были освещены вопросы взаимодействия с заявителями с использованием электронных каналов связи.

Как отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Евгения Бабич, с 2014 года Росреестр Татарстана принимает активное участие в достижении показателей Национального рейтинга в сфере недвижимости, установленных для субъектов Российской Федерации. Значения данных показателей формируются на основе субъективных оценок респондентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обращающихся по вопросам регистрации недвижимос-

ти в Росреестр. В результате проводимой Управлением масштабной работы в указанном направлении сократился срок регистрации прав на недвижимость с 11 дней до 5, среднее количество обращений по одному заявлению – с 4 до 2, поднялась субъективная оценка оказанной государственной услуги заявителями – юридическими лицами с 3,5 до 4,8.

Более подробно о проводимой работе Управления, направленной на снижение количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении услуг Росреестра по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, рассказала заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Лариса Бикчурина. Так, в

Росреестре Татарстана, в целях исключения принятия государственными регистраторами необоснованных решений, на постоянной основе осуществляется ежедневный контроль и проведение анализа принимаемых решений о приостановлении. При этом сбор информации о причинах приостановлений в Управлении осуществляется автоматизированным способом.

Кроме того, ежемесячно Управлением производятся сбор, анализ и направление информации об ошибках, допускаемых сотрудниками МФЦ при осуществлении приема документов, с указанием номеров заявлений, по которым эти ошибки были допущены. Аналогичная работа проводится и с кадастровыми инженерами, в адрес которых в случае выявления оснований для приостановления в подготовленных кадастровыми инженерами документах, направляются рекомендации.

По словам начальника отдела государственной регистрации недвижимости



в электронном виде Ильсии Казаковой, особое внимание Росреестр Татарстана по-прежнему уделяет вопросам межведомственного электронного взаимодействия. Управление на постоянной основе проводит обучение должностных лиц органов местного самоуправления и органов государственной власти по вопросам функционирования электронных сервисов Росреестра. Так, например, в текущем году проведена серия лекций для сотрудников Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Также, в Аппарате Президента Республики Татарстан были обучены сотрудники всех кадровых подразделений органов местного самоуправления по работе на портале Росреестра по вопросу предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Также Ильсия Казакова, в связи с особым интересом членов Общественного совета к последним изменениям законодательства в части использования электронной цифровой подписи, разъяснила основные положения закона, направленного на дополнительную защиту недвижимости при электронной регистрации.

### **В ТАТАРСТАНЕ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СТАЛИ ВНОСИТЬСЯ БОЛЕЕ АКТИВНО**

В Татарстане количество сведений о границах населенных пунктов, внесенных в ЕГРН, составляет более 550. Всего в этом году было внесено сведений о 83 границах населенных пунктов. Больше всего было внесено сведений о границах населенных пунктов Аксубаевского и Буинского районов. Также активно велась работа в этом направлении по внесению сведений о границах Апастовского, Балтасинского, Елабужского и Сармановского районов.

Между тем, как отметил начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Республике Татарстан Дмитрий Малинин, 2564 границы населенных пунктов по-прежнему не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

При этом заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Ада Зайдуллина обратила внимание, что наличие в ЕГРН границы населенных пунктов является одним из важных показателей рейтинга инвестиционной привлекательности регионов. От эффективности проведения данной работы напрямую зависит развитие учетно-регистрационной системы и упрощение процедур ведения бизнеса. Границы населенных пунктов отделяют эти земли от земель иного назначения, что позволяет предот-

вратить мошенничество с земельными участками и использование их не по назначению. Кроме того, наличие границ, определенных в соответствии с законом, дает возможность предоставлять земельные участки для размещения на них объектов капитального строительства, что способствует развитию районов республики.

Актуальные сведения о границах населенных пунктов помогают сократить число земельных споров между правообладателями и улучшить качество управления территориями и земельными ресурсами регионов, вовлекая земли в оборот.

### **В РОССИИ ИЗМЕНИЛСЯ ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

#### **К СВЕДЕНИЮ**

Кадастровая палата и Росреестр Татарстана активно взаимодействуют с органами местного самоуправления и в порядке межведомственного взаимодействия вносят в ЕГРН сведения о границах.

Наполнение ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов напрямую зависит от работы органов местного самоуправления, так как именно они, согласно законодательству, иницируют работу по установлению точных границ и направляют сведения в Кадастровую палату.

Подать документы на регистрацию перехода права собственности дистанционно, без разрешения собственника, стало невозможно.

Вступил в силу закон, регулирующий порядок применения усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП) при проведении сделок с недвижимостью. Новые правила устанавливают возможность проведения таких сделок только с письменного согласия владельца недвижимости.

С 13 августа 2019 г. граждане получили возможность в заявительном порядке вносить в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) запись о возможности регистрации перехода права собственности на принадлежащую им недвижимость на основании заявления в электронном виде, заверенного ЭП. При отсутствии такой записи в ЕГРН провести сделку дистанционно стало невозможно.

Если гражданин пожелает совершить сделку с находящейся у него в собствен-

ности недвижимостью в электронной форме, то ему предварительно необходимо будет подать в Росреестр Татарстана соответствующее заявление на бумажном носителе. Тогда в ЕГРН будет внесена специальная отметка. В противном случае документы о регистрации перехода права собственности, например, в результате купли-продажи объекта недвижимости, поданные в электронном виде и заверенные ЭП, будут возвращены без рассмотрения.

Заявление о возможности проведения регистрационных действий на основании электронных документов, заверенных ЭП, можно подать как в отношении всех принадлежащих физическому лицу объектов недвижимости, так и в отношении любого из них по отдельности. После подачи гражданином заявления в ЕГРН вносится соответствующая запись в срок, не превышающий пяти рабочих дней.

В то же время есть в новом законе и исключения: в случаях, если используемая при оформлении сделок с недвижимостью ЭП выдана удостоверяющим центром (УЦ) Федеральной кадастровой палаты или если сделка проводится с участием нотариусов или органов власти, которые взаимодействуют с Росреестром в электронном виде, наличие особой отметки в ЕГРН не является обязательным. Также действие нового закона не распространяется на цифровую ипотеку. Таким образом, сохраняется возможность электронной подачи сведений от кредитных организаций, где не требуется личное участие гражданина. С одной стороны, закон минимизирует риски мошенничества и защищает собственников объектов недвижимости, с другой – учитывает уже существующие механизмы цифровизации рынка.

### **РОСРЕЕСТР ТАТАРСТАНА ПРИЗЫВАЕТ ЖИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ СВОЕВРЕМЕННО ОБНОВЛЯТЬ СВОИ КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**

Управление Росреестра по Республике Татарстан призывает жителей республики своевременно обновлять свои контактные данные, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Наличие в реестре актуальных контактных данных поможет в случае необходимости своевременно связаться с собственником и предотвратить возможные неправомерные действия третьих лиц в отношении недвижимости, правообладателем которой он является.

Информация об объектах недвижимости и ее собственниках, в том числе контактные данные, вносится в реестр на основе представленных заявлений. Не-

которые из них были поданы много лет назад. Если долгое время не осуществляется никаких учетно-регистрационных действий с недвижимостью, контактные данные устаревают: меняются номера телефонов, адреса электронной почты и регистрации. В случае изменения этих сведений рекомендуем обратиться в любой офис МФЦ. Изменения в ЕГРН вносятся в течение трех рабочих дней.



### СОВМЕСТНЫЙ РЕЙД РОСРЕЕСТРА ТАТАРСТАНА И МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ

Специалисты Росреестра Татарстана совместно с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан проинспектировали маршрут мирового чемпионата WorldSkills с целью соблюдения экологического и земельного законодательства.

Данная работа проводится на регулярной основе. В центре внимания была водоохранная зона в районе моста Мил-

леиум. В ходе рейда вдоль берега Казанки были выявлены несанкционированные свалки строительного мусора. По данным нарушениям были подготовлены административные материалы для последующего устранения и привлечения собственников земельных участков к ответственности. От Росреестра Татарстана участвовал государственный инспектор по использованию и охране земель Айназ Вафин.

### РОСРЕЕСТР ТАТАРСТАНА И КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ВЫЯВЛЯЮТ РАСХОЖДЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

В настоящее время Управлением Росреестра по Республике Татарстан и Кадастровой палатой по Республике Татарстан проводится совместная работа по выявлению расхождений, содержащихся в УИС ГКН и УИС ЕГРП.

В рамках проводимых мероприятий в случае выявления расхождений в сведениях об объектах недвижимости, изучаются дела правоустанавливающих документов, кадастровые дела. Направляются соответствующие запросы в уполномоченные органы.

Таким образом, в рамках действующего законодательства сведения об одном и том же объекте недвижимости, содержащемся и в УИС ЕГРП, и в УИС ГКН, приводятся в соответствие. Другими словами, ве-

дутся работы по сопоставлению объектов недвижимости и исправлению несоответствий с целью повышения качества информации, содержащейся в ЕГРН, и обеспечения предоставления в налоговые органы достоверных сведений об объектах налогообложения и субъектах прав.

Особое внимание уделяется достоверности сведений с целью недопущения нарушений интересов и прав самих правообладателей. Так, например, некорректная информация в реестре недвижимости может привести к ошибочному налогообложению.

В ходе проводимой работы выявляются ситуации, которые нельзя исправить без непосредственного участия правообладателя и представления им соответствующих документов на объект недвижимости. В связи с этим, в случае получения уведомления о расхождении в информационных ресурсах сведений в отношении объекта недвижимости, указанного в нем, Росреестр Татарстана с целью внесения необходимых изменений в ЕГРН рекомендует правообладателям обращаться за получением консультации в Управление Росреестра по Республике Татарстан по адресу: г. Казань, ул. Авангардная, д. 74 подъезд №7. Прием граждан ведется по вторникам с 8.00 до 12.00 часов. При обращении при себе необходимо иметь все имеющиеся документы на указанный объект, паспорт и уведомление. ●

### РОСРЕЕСТР ТАТАРСТАНА ПРОВЕЛ «КРУГЛЫЙ СТОЛ» ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан под руководством заместителя руководителя Ады Зайдуллиной состоялся «круглый стол» для профессиональных участников рынка недвижимости – представителей крупных застройщиков, банков, агентств недвижимости и т.д.

В рамках проведения мероприятия заместитель начальника отдела регистрации недвижимости юридических лиц и договоров долевого участия Альбина Магсумова ознакомила его участников с изменениями, которые были внесены Законом №151-ФЗ.

В рамках проведения мероприятия его участники имели возможность не только ознакомиться с основными изменениями законодательства, но и напрямую задать интересующие вопросы представителям Росреестра Татарстана, высказать свою позицию по той или иной возникшей при регистрации объектов недвижимости проблеме. Практика проведения мероприятий подобного формата Росреестром Татарстана будет продолжена.





**АЗАТ ЗЯББАРОВ**  
РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ  
РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ  
ТАТАРСТАН

# РОСРЕЕСТР ТАТАРСТАНА – 10 ЛЕТ ВМЕСТЕ С ВАМИ!

В прошлом году мы отмечали сразу две важные даты: 20-летие современной системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и 10-летие службе Росреестра. И вот уже в этом году Управление Росреестра по Республике Татарстан отмечает 10-летие своей деятельности! Созданное в результате слияния в 2009 году Роснедвижимости и Росрегистрации по Республике Татарстан, сегодня наше ведомство уверенно занимает лидирующие позиции среди территориальных органов по многим показателям деятельности Росреестра.

С момента создания Росреестра Татарстана проделана колоссальная работа. Как известно, наша республика неоднократно становилась площадкой для проведения различного уровня мероприятий, в том числе международных. Понимая всю значимость происходящих событий, Росреестром Татарстана в максимально сжатые сроки регистрировались объекты Универсиады, Чемпионата мира по футболу, IT-Парка, Иннополиса, Технополиса «Химград», Смарт-сити Казань, объекты культурного наследия и многие-многие другие.

Если говорить о нашей текущей деятельности, то в настоящее время продолжается огромная работа по совершенствованию деятельности ведомства, направленная на улучшение качества предоставления государственных услуг.

Так, Росреестр Татарстана стал одним из первых среди федеральных органов активным участником системы межведомственного электронного взаимодействия. Благодаря проделанной Управлением работе в данном направлении в настоящее время большая часть обращений за предоставлением информации из ЕГРН поступает преимущественно в электронном виде, а это значит, что тысячи граждан освобождены от необходимости ходить по различным ведомствам.

Одним из ярких событий последних лет, как для Росреестра, так и для Татарстана

в целом, стало открытие Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра. Ежедневно в колл-центре Росреестра обрабатывается более 3500 звонков от заявителей. Таким образом, любой житель страны имеет возможность получить оперативную консультацию по вопросам регистрации прав на недвижимость семь дней в неделю 24 часа в сутки!

Важным направлением также стало активное участие Управления в создании Многофункциональных центров в Республике Татарстан. Благодаря этому в настоящее время жители всех районов республики могут получать различные государственные услуги комплексно, в одном месте, в комфортных условиях.

Глобальный проект, который мы реализуем на территории республики в настоящее время, – это строительство архивохранилища Росреестра для Приволжского федерального округа, которое мы должны завершить уже в конце следующего года.

Все эти годы Росреестр Татарстана продолжает уделять особое внимание развитию «бесконтактных технологий». К настоящему моменту наша служба перешла на предоставление всех госуслуг в электронном виде. Одна из самых динамично развивающихся – это возможность подачи документов на регистрацию прав через портал Росреестра. Для ее популяризации Росреестр Татарстана одним из первых среди терорганов Росреестра начал активную работу по продвижению данного сервиса. Сотрудники ведомства проводят разъяснительную работу среди граждан и организаций, включающую бесплатные обучающие семинары для всех желающих с выездом на место.

Как результат, постепенное увеличение востребованности услуги, особенно среди профессиональных участников рынка недвижимости. Только в этом году на электронную регистрацию поступило порядка 100 тысяч заявлений. В целом, для удобства пользователей услуг на портале Росреестра разработано три десятка электронных сервисов.

Также приоритетным направлением является реализация мероприятий по улучшению инвестиционного климата в Республике Татарстан.

Наше ведомство стремится к достижению высоких показателей по качеству

и сокращению сроков регистрационного процесса и постановки на кадастровый учет земельных участков и других объектов недвижимости, предназначенных для ведения предпринимательской деятельности. С целью создания эффективной деловой среды в этом году мы открыли специальное окно консультаций для субъектов малого и среднего предпринимательства. Еще ранее было открыто специализированное окно для консультации кадастровых инженеров.

Не менее важное направление в деятельности нашего ведомства – это государственный земельный надзор. Сегодня государственные земельные инспекторы Республики Татарстан используют в своей работе самое современное оборудование, в том числе беспилотные летательные аппараты. Все это позволяет выполнять свои функции на самом высоком профессиональном уровне.

По итогам работы за первое полугодие 2019 года при осуществлении государственного земельного надзора Росреестр Татарстана занял почетное первое место. Также Росреестр Татарстана находится на верхней строчке в общероссийском рейтинге эффективности и результативности деятельности среди терорганов Росреестра по итогам работы в 2018 году и продолжает удерживать лидирующие позиции и в текущем году.

Таким образом, за годы деятельности Росреестром Татарстана реализованы многие масштабные проекты, максимально выполнены все поставленные задачи. Поэтому мы по праву можем гордиться результатами своей работы – работы, которая по достоинству оценена на самом высоком уровне, в том числе руководством Росреестра и Республики Татарстан.

Немаловажную роль в этом сыграло также отлаженное взаимодействие с различными органами и ведомствами, действующими в процессе оформления недвижимости. Только совместная целенаправленная работа Управления, Кадастровой палаты и МФЦ позволит реализовать намеченные планы и удержать лидирующие позиции Татарстана. И мы намерены продолжить работу в этом ключе – сделать государственные услуги Росреестра еще более качественными и доступными для всех категорий граждан. ●



# ПОВЫШЕНИЕ ДОХОДНОСТИ ОТ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ – НАША ЦЕЛЬ



**АЛЬБЕРТ ХАЙРУТДИНОВ**

РУКОВОДИТЕЛЬ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН И УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области осуществляет функции по управлению федеральным имуществом, по организации продажи приватизируемого федерального имущества, по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Татарстан и Ульяновской области.

**Начиная с 2019 года Росимущество применяет новые подходы к управлению государственной собственностью. Приоритетными целями для агентства в этом направлении являются вовлечение объектов федерального имущества в хозяйственный оборот и повышение качества управления таким имуществом.** Росимущество работает над созданием комплексной системы в области выявления неэффективно используемого или используемого не по назначению федерального имущества, ставит перед собой задачу по повышению доходности от использования имущества государственной казны Российской Федерации.

По итогам первого полугодия 2019 года показатели деятельности Межреги-

онального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области по сравнению с аналогичным периодом 2018 года значительно улучшились.

Формирование федерального бюджета Российской Федерации – задача не из простых. Это цельный и трудоемкий процесс. Рассмотрим на примере достигнутых результатов нашего МТУ Росимущества.

Плановое задание доходов в федеральный бюджет, установленное Росимуществом на 1 полугодие 2019 года, выполнено на 93,3%, что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года больше на 20 миллионов рублей.

Сумма поступивших денежных средств от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Российской Федерации превысила плановое задание за отчетный период и составила 124,98%.

В целях достижения увеличения доходов в федеральный бюджет осуществляются мероприятия по вовлечению

имущества не была признана обоснованной. Отрадно отметить тот факт, что начиная с конца прошлого года впервые Межрегиональным территориальным управлением Росимущества начала проводиться работа по реализации имущества, обращенного в собственность государства путем прямой продажи и электронных торгов; а имущество, не подлежащее реализации, направляется на уничтожение и переработку.

Очередным достижением деятельности Межрегионального территориального управления Росимущества явилось привлечение прибыли около 74 миллионов рублей, вырученных от продажи пакетов акций обществ, принадлежащих Российской Федерации, деятельность которых приносила лишь убытки.

В рамках осуществления управления делегированными акционерными обществами Межрегиональным территориальным управлением Росимущества обеспечено поступление в федеральный бюджет дивидендов по итогам 2018 года на общую сумму более 56 миллионов рублей.

## РОСИМУЩЕСТВО РАБОТАЕТ НАД СОЗДАНИЕМ КОМПЛЕКСНОЙ СИСТЕМЫ В ОБЛАСТИ ВЫЯВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМОГО НЕЭФФЕКТИВНО ИЛИ НЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

в хозяйственный оборот дополнительных земельных участков и объектов капитального строительства.

За прошедший период Межрегиональным территориальным управлением Росимущества была проведена огромная работа по взысканию дебиторской задолженности, включая платежи по договорам аренды, а также неустойки за ненадлежащее исполнение государственных контрактов, которая составила сумму, превышающую 2 млн. рублей.

Так же стоит отметить налаженную работу Управления Росимущества, связанную с судебной защитой интересов Российской Федерации, в том числе по признанию вещи бесхозяйной и передаче ее в федеральную собственность. Иски, поданные по данной категории дел, были удовлетворены в полном объеме.

В настоящее время участились случаи обращения граждан и организаций в Управление федерального антимонопольного органа с жалобами, связанными с проведением и организацией торгов. Однако ни одна жалоба к Управлению Роси-

мущества были высоко оценены Росимуществом, что и послужило основанием при принятии решения о проведении 17 июля 2019 года выездного совещания территориальных органов, расположенных в Приволжском федеральном округе именно в Казани.

На совещании, которое проводилось под председательством заместителя руководителя Росимущества Ильи Петрова, обсудили итоги деятельности и задачи территориальных органов Росимущества ПФО по обеспечению поступлений доходов от сдачи в аренду федерального недвижимого имущества в бюджет, снижению дебиторской задолженности и учету имущества в Реестре федерального имущества.

Хочу отметить, что перед руководителями территориальных органов поставлена четкая задача: необходимо неукоснительно соблюдать плановые задания по доходам и принимать исчерпывающие меры, направленные на достижение установленных центральным аппаратом Росимущества планов. ●

# ГБУ МФЦ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН: ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ В ОДНОМ МЕСТЕ



**ЛЕНАРА МУЗАФАРОВА**  
ДИРЕКТОР ГБУ МФЦ В РЕСПУБЛИКЕ  
ТАТАРСТАН

Благодаря технологическим новациям за короткое время в обществе происходят глобальные перемены, на которые ранее потребовалось бы многие десятилетия. Меняются ритм жизни, уклад, мировоззрение людей, и они предъявляют новые требования, в том числе и к оказанию государственных и муниципальных услуг. Поэтому Правительство России сделало ставку на доступность и высокое качество их предоставления. Сегодня МФЦ признан одним из лучших социально-экономических проектов, реализованных в стране за последнее время, и его уже называют революцией комфорта.

В Татарстане многофункциональные центры стали активно развиваться более четырех лет назад. Так получилось, что именно мне пришлось собирать воедино автономные разрозненные офисы МФЦ в единую сеть, стандартизировать их деятельность, чтобы сделать ее более эффективной. Насколько это удалось, наверное, лучше видно со стороны. В мае этого года результаты деятельности и перспективы развития многофункциональных центров республики обсуждались на расширенном заседании Кабинета Министров Республики Татарстан. Итог подвел Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, который все эти годы всесторонне поддерживал федеральный проект.

Подчеркивая его значимость, он сказал, что от эффективности работы МФЦ во многом зависит отношение людей к власти.

«Развитие МФЦ – это наша общая задача. В эту работу вовлечены все наши ведомства, федеральные структуры, информационные системы», – отметил он. За 4 года сеть многофункциональных центров Татарстана существенно расширилась. Сегодня в республике действуют 57 офисов «Мои документы», а также 281 удаленное окно приема в сельских поселениях. В МФЦ предоставляется 187 услуг федеральных, региональных, муниципальных органов власти. Для сравнения, в 2015 году предоставлялось около 80 услуг. Всего в работе МФЦ задействовано 885 сотрудников. Ежедневно в МФЦ обращаются около 10 тыс. человек. С начала этого года оказано около 3 млн. услуг. Четыре года назад эта цифра была гораздо меньше – 800 тысяч услуг за полгода.

Правительство России прогнозирует, что в будущем востребованность центров «Мои документы», несмотря на развитие электронных услуг, будет только расти. В настоящее время Минэкономразвития России разрабатывает новую концепцию их развития МФЦ 2.0. Возможно, в будущем МФЦ могут стать единственным очным центром взаимодействия государства и человека. Думаю, если такая задача будет поставлена, то наша республика справится с ней. Сейчас мы постепенно наращиваем ресурсы и увеличиваем количество офисов, в первую очередь, в столице республики. В Казани в 2020 году должен появиться офис МФЦ на улице Груздева площадью 600 кв. метров. Ну а самый большой МФЦ планируется открыть на пересечении проспекта Ибрагимов и улицы Чистопольская в бывшем магазине «Мегаполис». Это позволит разгрузить наши отделы – «Ново-Савиновский», «Зареченский» и «Южный». Мы стремимся к тому, чтобы посетители находились в офисе не более 10-15 минут.

В конце этого года планируется открытие офисов в Авиастроительном районе Казани и Нижнекамске. В ЖК Салават Купере и поселке Юдино новые офисы уже распахнули свои двери в прошедшем июле. Открыты они были по просьбе жителей данных микрорайонов, и об их работе есть уже немало отзывов и все они положительные. В адрес Юдинского отдела уже поступило 87 благодарностей. Кстати, для

жителей местный офис МФЦ становится не только местом предоставления услуг, но и межличностных коммуникаций. Некоторые заходят просто передохнуть и переговорить в уютной зоне ожидания. Объясняют свое желание свободного посещения просто: в Юдино два комфортных и красивых государственных учреждения – детская поликлиника и МФЦ. Возможно, это одна из причин востребованности здесь услуги по бесплатному информированию о задолженности по налогам. Если не нужно оформлять документы, можно спокойно проверить налоговые отчисления. За месяц с начала работы здесь услугой воспользовались около 900 человек, распечатано 534 квитанции о задолженности и пенях на общую сумму 236 тысяч рублей.

В Салават Купере особой популярностью пользуется прописка, что объяснимо для нового микрорайона, активно заселяющегося. Однако, практика показала, что жителям Салават Купере удобнее посещать МФЦ в вечернее время. Поэтому уже в течение месяца со дня открытия здесь произошли изменения в графике работы и теперь офис два раза в неделю работает до восьми вечера. Мы стараемся быть мобильными и работать в соответствии с запросами заявителей. Многие нововведения рождаются именно для решения их жизненных задач. Например, мы зафиксировали случаи, когда люди не могут получить готовый паспорт из-за того что попадают в больницу или роддом. Чтобы помочь гражданам решить эту проблему, мы расширили перечень услуг для выездного обслуживания. Теперь жители Казани могут заказать в МФЦ доставку готовых российских и загранпаспортов, водительских удостоверений в заранее оговоренное место. Чтобы собственники недвижимости могли в одном месте решить все вопросы, вплоть до наема специалиста для подготовки технической документации (межевых и техпланов), необходимых при оформлении недвижимости, заключили договор с БТИ. Чтобы граждане не выходя из дома могли получить всю необходимую информацию о деятельности МФЦ создали колл-центр, а чтобы сократить время на обработку принятых от них документов во время приема – бэк офисы.

Такой гибкости требует и формат предоставления госуслуг в многофункциональных центрах. У нас часто происходят изменения в технологии работы, регламентах предоставления госуслуг, составляющих автоматизированной информационной системы МФЦ. Мы работаем в режиме постоянного обновления. Только в этом году ГБУ МФЦ в РТ стало оказывать 30 видов новых услуг. Так, в восьми многофункциональных центрах теперь можно оформить документы на получение биометрического загранпаспорта «нового поколения», а во всех без исключения офисах «Мои документы» можно получить – ИНН, справку о достижении предпенсионного возраста, подать заявление на включение в список сирот, нуждающихся в жилье.

Одной из услуг, которая оказывается полномасштабно только в МФЦ Татарстана, поскольку республика принимает участие в пилотном проекте по внедрению спецналогообложения, является услуга по консультированию самозанятых и регистрации их в новом качестве. К концу августа консультацию в МФЦ получили более 20 тысяч человек и более тысячи зарегистрировались в новом предпринимательском статусе. Поскольку у граждан возникает много вопросов, они хотят разобраться во всех плюсах и минусах данного вида налогообложения, мы решили создать в МФЦ возможность консультации с профильными специалистами в онлайн режиме. Сейчас во всех офисах МФЦ Казани, а также в центрах в Агрызе, Набережных Челнах, Елабуге, Бугульме, Муслимово, Менделеевске, Актаныше, Мензелинске, Зеленодольске и Нижнекамске посетители могут задать вопрос по Skype специалистам Интернет-ресурса «Проверенный бизнес», который является совместным проектом Министерства экономики РТ и Прокуратуры РТ.

Задать вопрос по Skype в МФЦ можно и сотрудникам Управления Роспотребнадзора по РТ. С ведомством заключено соглашение о предоставлении такой услуги, как видеоконсультация. Мы за то, чтобы в таком формате с нами работали и другие государственные органы. Ведь, если на приеме в МФЦ посетитель получает отказ от ведомства, то наш специалист не всегда ответит, с чем это связано. А вот получить быстрый ответ от органа, который непосредственно предоставляет услугу – в интересах как заявителя, так и специалистов госучреждения, поскольку это ускоряет процесс оформления документов и минимизирует возможность появления конфликтных ситуаций.

В соответствии с концепцией МФЦ 2.0 предполагается, что важной новой функцией будет работа МФЦ по оказанию содействия гражданам в урегулировании

споров при получении государственных и муниципальных услуг. Для усиления гарантий государственной защиты прав граждан и бизнеса планируется сформировать институт уполномоченного по правам заявителей. При этом специальными правами в качестве региональных уполномоченных по защите прав заявителей могут быть наделены руководители МФЦ.

Это свидетельствует о том, что МФЦ уже давно подтвердил свою высокую деловую репутацию. Многофункциональным центрам доверяют участвовать в выборах процессах. В настоящее время действует соглашение между ГБУ МФЦ в РТ и ЦИК РТ. До 4 сентября во всех МФЦ в приоритетном порядке оказывалась услуга по приему заявлений о включении в список избирателей по месту нахождения для голосования в день выборов депутатов Государственного Совета РТ. Такую же услугу мы оказывали год назад во время выборов Президента России.

В немалом количестве совершенно новых для нас услуг этого года выдача разрешений на охоту. В Татарстане в этом году опыт оказания этой услуги в офисах «Мои документы» был применен впервые. Неожиданно для нас на учреждение обрушилось большое количество благодарностей. Сдержанные охотники не скупались на слова признательности в адрес наших сотрудников, поскольку у них отпала проблема, порой неделями, пытаться получить желанное разрешение. МФЦ, которое работает шесть дней в неделю по плавающему графику с 7 утра до 8 вечера, есть в каждом районе, и ехать специально в район, где расположено охотничье угодье, необходимости нет, поскольку принцип оказания большинства услуг в МФЦ – экстерриториальный. Так что получить разрешение можно быстро и без лишних проволочек. Ну а получать положительные отзывы не только приятно, но и полезно, ведь это стимул для добросовестного и качественного труда.

МФЦ, по сути, являясь промежуточным звеном между человеком и органом власти, которое позволяет организациям и ведомствам сократить нагрузку на приеме документов, не является по факту посредником. Никаких дополнительных денег за оказание услуг в МФЦ не взимается. Люди оплачивают госпошлину за тот или иной вид документа в размере, установленном государством – так же, как, если бы они обратились непосредственно, скажем, в службы МВД. 50% от суммы госпошлины, оплаченной гражданами при получении услуг через МФЦ, поступает в бюджет Республики Татарстан. Право регионам оставлять себе эти средства на организацию деятельности МФЦ предоставлено

Бюджетным кодексом Российской Федерации. В прошлом году от МФЦ в республиканский бюджет поступило более 600 миллионов рублей. С начала этого года – поступило – 312,46 млн. руб.

Это половина от уплаченной госпошлины за оказание всего лишь восьми видов федеральных услуг (Росреестра, Налоговой службы, МВД и ГИБДД). За все остальные услуги, оказываемые через МФЦ, плата не взимается.

Рост посещаемости МФЦ обусловлен, прежде всего удобным способом получения госуслуг. У человека есть возможность решить сразу несколько вопросов, не выходя за двери МФЦ: получить консультацию по вопросам, связанным с оформлением различных документов, помочь при заполнении заявлений, отсканировать документы, сфотографироваться на водительское удостоверение, воспользоваться сопутствующими услугами. В одном месте гражданин может подать заявление на оформление Российского и заграничного паспортов, получить ИНН, СНИЛС, маткапитал, сведения из ЕГРН, оформить сделку с недвижимостью, зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя, запросить справки об отсутствии (наличии) судимости, о размере пенсии и многое другое.

В МФЦ Татарстана ряд документов можно получить в виде комплексного запроса. Это значит, что несколько видов услуг предоставят человеку по одному заявлению. Например, по единому заявлению можно получить водительское удостоверение и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, а отдельные заявления по каждой услуге в соответствующие органы власти направляет уже сотрудник МФЦ. Прием комплексного заявления тоже экономит время при приеме документов, поскольку заявителю уже не требуется одни и те же данные заполнять в нескольких бланках заявлений.

Довольны ли сами посетители? Инструментом оценки качества является специально разработанная федеральная информационная система «Мониторинга качества госуслуг – Ваш контроль» (ИАС МКГУ).

В ней граждане, получившие услуги, оценивают работу учреждения по пятибалльной шкале: при помощи СМС-сообщений либо через инфоматы, установленные во всех центрах МФЦ.

Согласно данным федеральной системы, за 2018 год уровень удовлетворенности граждан качеством услуг МФЦ составил 97%. Это около 2-х миллионов положительных оценок. Это значительное достижение, поскольку в целом по России планка установлена на уровне 90%. ●



# ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ АКТИВНО ВНОСЯТСЯ В ЕГРН



**АННА КОРНИЛОВА**

И.О. ДИРЕКТОРА КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

В настоящее время Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) Республики Татарстан активно наполняется сведениями о границах зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные, водоохранные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, зоны затопления, подтопления, санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – РФ).

Наличие указанных зон в ЕГРН обеспечивает сохранность и создание безопасных условий эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, транспортной инфраструктуры, систем газо- и водоснабжения, объектов культурного наследия, памятников природы и водных объектов. При наличии таких сведений собственникам зоннообразующих объектов легче защищать свои права, а также добиваться компенсации убытков, понесенных по вине нарушителей установленных ограничений. Эта информация важна и для граждан при принятии решений о приобретении участка и начале строительства.

Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (далее – Федеральный закон №342-ФЗ) дополнил Земельный кодекс РФ главой XIX. Данной главой установлен исчерпывающий пере-

чень зон с особыми условиями использования территорий, который насчитывает 28 видов зон. Кроме того, этой главой предусмотрены цели, порядок и последствия установления, изменения и прекращения существования таких зон.

Земельные участки, расположенные в границах зон с особыми условиями использования территорий, как правило, не изымаются у правообладателей. Но на такие участки или их часть распространяется особый режим. Так, согласно положениям ст. 104 Земельного кодекса РФ, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются определенные ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, ограничивают или запрещают размещение и (или) использование объектов вразрез с целями установления зоны с особыми условиями использования территорий. К примеру, в пределах водоохранной зоны запрещено размещение объектов захоронения отходов и сброс сточных вод. В зонах подтопления и санитарно-защитной зоне запрещено строительство жилья.

В настоящее время на кадастровой карте республики отражены границы более чем 88 тысяч различных зон с особыми условиями использования территории.

Поскольку в структуре промышленности Татарстана наибольший удельный вес приходится на обрабатывающие производства, а также добычу полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии и газа неудивительно, что основная часть всех охранных зон установлена именно в отношении объектов, относящихся к указанному отраслям.

Большинство (94,3%) всех зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН Республики Татарстан, установлены в отношении линий электропередач, подстанций и других объектов электросетевого хозяйства (52,2%) магистральных трубопроводов, распределительных газопроводов и скважин, водоводов и водопроводов (42,1% от общего числа зон), а также в отношении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, водоохранных и иных зон с особыми

условиями использования территорий (5,7%). Основная часть вышеуказанных охранных зон внесена в кадастр в период с 2013 года по настоящее время.

Резкое увеличение количества внесенных в ЕГРН охранных зон объясняется, в первую очередь, повышением интереса к внесению в кадастр границ зон с особыми условиями использования территорий со стороны правообладателей зоннообразующих объектов, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Определенную роль в увеличении количества внесенных в ЕГРН охранных зон, сыграла и деятельность филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан (далее – Филиал) по уведомлению органов власти и предприятий республики о необходимости установления и внесения в кадастр зон, предусмотренных законодательством, заключающаяся в периодическом направлении запросов и разъяснительных писем, проведении семинаров, участии в рабочих совещаниях, организуемых на базе различных ведомств и организаций, а также размещении соответствующей информации на сайте Филиала.

Конкретным результатом совместной деятельности Филиала и органов государственной власти республики является отражение в кадастре сведений о более 300 границах территорий объектов культурного наследия, 130 границах водоохранных зон и 132 границах прибрежных защитных полос, установленных в отношении 98 водных объектов, полностью расположенных на территории Республики Татарстан, а также 376 границах санитарно-защитных зон предприятий.

Законодательство, регулирующее порядок установления и внесения в кадастр сведений о зонах в последние годы динамично развивается и совершенствуется. Однако необходимо отметить, что на сегодняшний день новые положения об охранных зонах, которые соответствуют требованиям Земельного кодекса РФ, не утверждены и в работе используются переходные положения Федерального закона №342-ФЗ, согласно которым зоны устанавливаются в соответствии с подзаконными актами, принятыми до вступления в силу действующих изменений. ●

# РЕСПУБЛИКА КАК НА ЛАДОНИ. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА – ЭФФЕКТИВНЫЙ МЕТОД НАДЗОРА



**АЛЕКСАНДР ШАДРИКОВ**  
МИНИСТР ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ РТ

В Республике Татарстан с 2012 года функционирует геоинформационная система «Экологическая карта Республики Татарстан» – ГИС «Экокарта РТ». Это единая электронная картографическая основа, отражающая экологическое состояние Республики Татарстан и фактическое распределение техногенной нагрузки на ее территории.

Непрерывный on-line контроль за загрязнением атмосферного воздуха, для примера, позволяет оперативно реагировать на ухудшение его качества, а также использовать получаемую информацию для решения различных задач. Так, например, по данным наблюдательной сети УГМС РТ в период с 25 июля по ночь 28 июля на территории Республики Татарстан отмечалось атмосферное явление «мгла» с ухудше-

нием видимости до 4-х км. Она образовалась в результате северо-восточного воздушного переноса частичек гари от лесных пожаров в Сибири. С учетом этого явления, УГМС РТ и МЧС РТ запросили данные по зафиксированным превышениям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе автоматическими станциями контроля загрязнения атмосферы Министерства за указанный период. По поступившим запросам данные о зафиксированных превышениях были оперативно переданы Министерством и в УГМС и МЧС республики для соответствующей работы. Кроме того, геоинформационная система способствует повышению качества подготовки управленческих решений, информационной открытости и прозрачности деятельности органов государственной власти Республики Татарстан в области охраны окружающей среды и природопользования.

ГИС «Экокарта РТ» включает в себя 26 подсистем.

Из них для населения в режиме он-лайн доступны 8. В настоящее время ГИС «Экокарта РТ» активно используется не только Министерством экологии, но и другими природоохранными ведомствами на основании соглашений.

Подсистема «Мониторинг мест несанкционированного размещения отходов» содержит информацию о местах несанк-

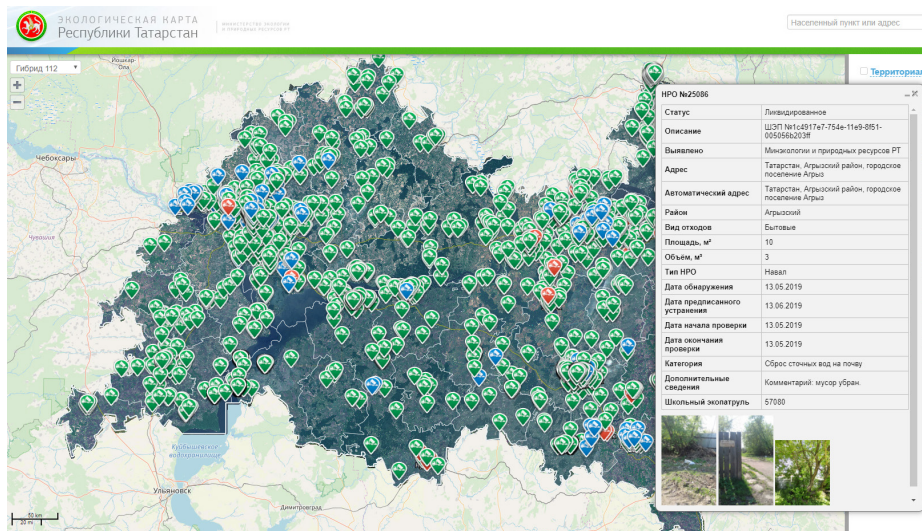
ционированного размещения отходов, выявленных и ликвидированных на территории РТ. Вся информация о выявлении жителями мест несанкционированного размещения отходов, поступающая по телефону горячей линии, по электронной почте, через системы «Народный контроль», «Школьный эко-патруль» и «Народный инспектор» также размещается в данной подсистеме, что позволяет жителям через сеть интернет отслеживать принятие мер по выявленному нарушению.

В подсистеме «Водопользование» создаются и редактируются договоры и решения на пользование водными объектами, выданные Министерством экологии, с обязательной картографической привязкой и прикреплением отсканированных документов.

В ходе контрольно-надзорной деятельности подсистема позволяет оперативно определить наличие оформленных документов на право пользования водным объектом, место водопользования, точки забора воды из поверхностных водных объектов и сброса сточных вод, площади предоставленной в пользование акватории, участки водных объектов, на которых ведутся работы по берегоукреплению, дноуглублению, строительству ГТС.

Подсистема «Лицензии на пользование недрами и согласования на пользование недрами для собственных нужд» разработана для визуализации расположения на территории РТ лицензионных участков и земельных участков, в границах которых согласовано использование собственниками общераспространенных полезных ископаемых для собственных нужд. Также ее цель – контроль ведения добычных работ в границах выданных лицензий и определение мест несанкционированной добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Данная подсистема имеет интеграцию с единой государственной информационной системой «ГЛОНАСС+112». ЕГИС «ГЛОНАСС+112», базируется на информации о лицензионных границах из ГИС «Экологическая карта РТ» и позволяет осуществлять контроль за техникой, задействованной при добыче полезных ископаемых в он-лайн режиме. ●



# О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБУ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»



**ЛЕНА ХАМЗИНА**  
РУКОВОДИТЕЛЬ ГБУ  
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

Владение недвижимостью накладывает на собственника ряд обязательств, одним из которых является уплата налога на имущество. Налог на имущество исчисляется исходя из двух базовых показателей – налоговая ставка и кадастровая стоимость объекта недвижимости. Кадастровая стоимость, в свою очередь, определяется в ходе работ по государственной кадастровой оценке.

Начиная с 2016 года отношения в сфере государственной кадастровой оценки регулируются Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее ФЗ-237). В соответствии с ФЗ-237 оценка объектов недвижимости проводится в России «по новым правилам». ФЗ-237 ввел институт государственных кадастровых оценщиков и передал полномочия по определению кадастровой стоимости созданным субъектами РФ государственным бюджетным учреждениям, которые на постоянной основе осуществляют определение кадастровой стоимости (до 2016 года определение кадастровой стоимости осуществлялось частными оценщиками, в качестве частных оценщиков выступали физические лица, являющиеся членами одной из СРО оценщиков).

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости выполняется на основании единой методики, которая разработана федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки (Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержден-

ные приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226).

В 2017 году Республика Татарстан вошла в число первых 34 регионов, приступивших к определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с обновленными требованиями. В соответствии с ФЗ-237 и во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.02.2017 №53 создано Государственное Бюджетное Учреждение «Центр государственной кадастровой оценки», сокращенное наименование: ГБУ «ЦГКО». Бюджетное учреждение является некоммерческой организацией. Учредителем бюджетного учреждения выступает Республика Татарстан.

Во многих субъектах РФ бюджетные учреждения создавались на базе уже существующих организаций, занимающихся кадастровыми работами и проведением технической инвентаризации (БТИ). В Респу-

блике Татарстан ГБУ «ЦГКО» создавалось «с нуля», и поэтому необходимо было одновременно и оперативно решать организационные, технические и кадровые вопросы: закупка основных средств, в том числе мебели и оргтехники; поиск и прием на работу квалифицированных сотрудников; выбор, закупка программного обеспечения, необходимого для работы учреждения; обучение и повышение квалификации принятых сотрудников, непосредственно осуществляющих государственную кадастровую оценку; организация, обеспечение подготовительного этапа государственной кадастровой оценки и проведение государственной кадастровой оценки.

Несмотря на все сложности в реализации «нового подхода» к массовой оценке, начиная с августа 2017 года ГБУ «ЦГКО» приступило к решению поставленных задач. В настоящее время штат Учреждения

**Таблица 1 – Количество объектов недвижимости по видам и категориям земель**

Категория оцениваемых объектов	Количество ЗУ/ОКС
Земли сельскохозяйственного назначения	503 830
Земли водного фонда, лесного фонда особо охраняемых территорий и объектов	27 142
Земли промышленности и иного специального назначения	362 330*
Земли населенных пунктов	1 340 843**
Объекты капитального строительства	2 354 781*

\* По состоянию на 01.01.2014 \*\* По состоянию на 01.01.2015





составляет 24 единицы. В связи с ежегодным ростом объема работ этот показатель планируется увеличить. В таблице 1 представлено количество объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке на территории Республики Татарстан.

ГБУ «ЦГКО» осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, а также Уставом бюджетного учреждения.

**Целью деятельности бюджетного учреждения является проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Республики Татарстан. Для достижения поставленной цели бюджетное учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:**

- определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки (в соответствии со ст. 14 ФЗ-237);
- определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки (в соответствии со ст. 16 и 24.9 ФЗ-237);
- предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения;
- прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости;
- хранение копий документов и материалов, используемых при определении кадастровой стоимости;
- хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости;
- предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществля-



ющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости и информацию, необходимую для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- предоставление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости уполномоченным государственным органам по их требованию;
- предоставление информации о данных рынка недвижимости ежеквартально в орган регистрации прав.

**По тем видам объектов недвижимости, оценку которых осуществляло ГБУ «ЦГКО», Учреждение предоставляет следующие услуги:**

- предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- разъяснение результатов определения кадастровой стоимости;
- рассмотрение обращений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

За 2017-2019 годы ГБУ «ЦГКО» оценены земельные участки следующих категорий земель: в 2017-2018 годах земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, в 2018-2019 годах земельные участки категорий земель водного и лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов. В настоящее время начата подготовительная работа к проведению в 2020 году государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель промышленности и иного специального назначения.

Возможные изменения кадастровой стоимости зависят от происходящих изменений на рынке соответствующего вида объектов недвижимости. На результат определения кадастровой стоимости влияет общее состояние экономики и среды, в которой находятся объекты оценки, местонахождение объекта оценки и иные ценообразующие факторы, вид разрешенного использования объекта недвижимости и т. д.

Следует отметить, что правообладатель объекта недвижимости может принять участие в процессе установления стоимости на всех этапах определения кадастровой стоимости путем:

- подачи декларации о характеристиках принадлежащего ему объекта недвижимости с целью их уточнения в подготовительный период;
- подачи замечания к промежуточному отчету, размещаемому в фонде данных государственной кадастровой оценки, еще до утверждения результатов;
- подачи заявления на корректировку после утверждения результатов очередной государственной кадастровой оценки.

На сайте ГБУ «ЦГКО» возможно самостоятельно ознакомиться с часто задаваемыми вопросами о кадастровой стоимости объекта, просмотреть информацию о ходе проведения государственной кадастровой оценки, о сроках оказания услуг и публичных документов.

В заключение, сообщаем контакты, координаты, куда можно обратиться за получением услуг, предоставляемых ГБУ «ЦГКО» и консультацией. Адрес: г. Казань, улица Парижской Коммуны, 8. Телефон: (843) 557-54-34. Адрес электронной почты: gbu.cgko@tatar.ru. Сайт: cgko.tatarstan.ru. ●

# АРХИВОХРАНИЛИЩЕ ПФО – ГЛОБАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ РОСРЕЕСТРА



**РУСТЕМ НЕМАЕВ**  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО  
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Строительство архивохранилища Росреестра для Приволжского федерального округа было запланировано еще в 2013 году в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)». Так, архив спроектировали в 2016 году, а в начале 2018 года приступили к его строительству.



В архиве Росреестра ПФО будут храниться документы о недвижимости 14 российских регионов округа (Республика Башкортостан; Республика Марий Эл; Республика Мордовия; Республика Татарстан; Удмуртская Республика; Чувашская Республика; Пермский край; Кировская область; Нижегородская область; Оренбургская область; Пензенская область; Самарская область; Саратовская область; Ульяновская область).

Архив разместится в здании, специально спроектированном для этих целей в с. Столбище Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Предполагается создать современную высокоэффективную систему хранения документов. Архивохранилище только Приволжского федерального округа обеспечит оптимальные условия для хранения от 33 до 65 млн. архивных дел, содержащих от 15 до 30 листов документов, что соответствует суммарному

объему архива не менее 1 млрд. листов документов формата А4. Срок хранения данных документов – бессрочно.

Изначально, согласно планам, такое количество документов должно было быть размещено на площади более 30 тысяч кв. м, но в ходе проектирования удалось сократить площадь до чуть более 20,5 тыс. кв. м, при этом общий объем документов останется прежним. Такой оптимизации удалось достичь благодаря особому внутреннему устройству хранилища. Новый метод хранения уже был опробован в Управлении Росреестра по Республике Татарстан: начиная с 2014 г., вместо стационарных, здесь используют мобильные стеллажи. Особенности конструкции позволяют передвигать такие стеллажи целыми модулями по специальным рельсам.

Каждый этаж корпуса Архива разделен противопожарными перегородками на три секции, которые в свою очередь оснащены современной системой газового пожаротушения.

Хранение документов будет осуществляться в условиях, обеспечивающих нормативные параметры светового, температурно-влажностного и санитарно-гигиенического режимов.

Функциональная и планировочная организация помещений корпусов административного здания и архива отвечает всем требованиям условий работы персонала – численностью 179 человек.

Вблизи главного входа размещена автостоянка, общее количество мест – 79, из

которых 12 – для маломобильных групп населения.

На участке также предусмотрена зона отдыха со скамейками и зелеными насаждениями.

В дизайне внутренних помещений используются нестандартные сочетания цветов и необычные декоративные элементы. Конференц – зал на 96 мест выполняется в светлых тонах, что визуально увеличит пространство. Помещения сотрудников и залы хранения документов образуют органичное пространство, в котором комфортно



работать. Использование одинаковых графических деталей в оформлении устанавливает визуальную связь между пространством и собирает воедино целостный образ помещений.

На сегодняшний день возведен монолитный каркас, выполнены фасадные и кровельные работы, проложены наружные сети, ведутся отделочные работы и монтаж внутренних сетей. Выполняется благоустройство территории. Срок сдачи объекта – декабрь 2020 г. ●





# ЗАСЕДАНИЕ КРУГЛОГО СТОЛА С УЧАСТИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НОТАРИАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**ОЛЬГА ГРИШИНА**

ПРЕЗИДЕНТ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

С 1 по 4 августа 2019 года в городе Елабуга Нотариальной палатой Республики Татарстан был организован Круглый стол, в котором приняли участие не только представители нотариального сообщества Республики Татарстан – члены Правления, комиссий Нотариальной палаты Республики Татарстан, нотариусы Республики Татарстан, но также и представители Федеральной нотариальной палаты – советник президента Федеральной нотариальной палаты по взаимодействию с органами государственной власти Джурина Елена Андреевна и советник президента Федеральной нотариальной палаты по международному сотрудничеству Янин Александр Дмитриевич, и нотариусы Московской городской нотариальной палаты.

Примечательно, что данное мероприятие было приурочено к Всероссийской Спасской ярмарке, ежегодно проводимой в г. Елабуга.

Темы заседания круглого стола были посвящены изменениям в законодательстве Российской Федерации о нотариате.

Так, одной из тем стал наследственный договор. Это новая правовая конструкция в российском наследственном праве, вступившая в силу с 1 июня этого года. С информацией относительно применения норм о наследственном договоре выступила член Комиссии по методическому обеспечению деятельности нотариусов Республики Татарстан Хайдарова Валентина Леонидовна.

К наследственному договору применяются нормы о завещании, если иное не предусмотрено условиями договора. Поэтому наследственный договор может быть

заключен гражданином, обладающим дееспособностью и правоспособностью. Сторонами наследственного договора могут быть юридические лица и публично-правовые образования.

Наследником по наследственному договору может быть и третье лицо, которое не принимало участие в его подписании, в том числе и наследственный фонд, создание которого может быть предусмотрено условиями договора.

Были также рассмотрены условия, которые должны и могут быть предусмотрены наследственным договором. К примеру, наследственный договор не может считаться таковым, если в нем не определены круг наследников и порядок перехода прав на имущество наследодателя. Также наследственным договором можно предусмотреть условие о душеприказчике, возложение на стороны определенных обязанностей имущественного или неимущественного характера, в том числе исполнение завещательных отказов и завещательных возложений.

В.Л. Хайдарова осветила также тему совместных завещаний, нормы о кото-

рых также вступили в силу с 1 июня этого года.

До сих пор российские граждане могли распоряжаться своим имуществом только посредством личного завещания. С 1 июня супруги, состоящие в браке, могут выразить посмертную волю совместно.

Совместное завещание могут оставить только лица, состоящие в браке. Супруги должны обладать полной дееспособностью и прийти к нотариусу лично.

В случае, если муж и жена оставят последующие совместные завещания, то как и в случае автономного личного завещания, оно будет отменять предыдущие только в противоречащей части.

В совместном завещании супруги могут по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников, лишиться наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, включить в завещание иные распоряжения. Также супруги вправе определить имущество, входящее в на-





следственную массу каждого из супругов, если определение имущества, входящего в наследственную массу каждого из супругов не нарушает прав третьих лиц.

Главное отличие совместного завещания от личного состоит в том, что супруги могут установить правовые последствия своего волеизъявления в зависимости от очередности смертей. Также они могут различным образом подназначить наследников. В том числе супруги могут предусмотреть условие, когда доля умершего супруга в имуществе, нажитом во время брака с наследодателем и являющимся их совместной собственностью, не входит в состав наследства и не переходит к наследникам в соответствии с правилами установленными Гражданским кодексом, Российской Федерации (статья 1150).

В то же время совместное завещание не затрагивает права обязательных наследников – их доля должна быть выделена в любом случае, поэтому нотариус обязан предупредить об этом завещателей.

Законодатель предусмотрел и такие нормы, по которым после смерти второй половины супруг может в одиночку отменить совместное волеизъявление, либо новым завещанием полностью изменить суть прежних распоряжений.

В случае же расторжения брака или признания его недействительным совместное завещание супругов автоматически утрачивает силу.

Каждое должностное лицо, в том числе нотариус, может столкнуться в своей деятельности с проведением мероприятий следственно-оперативного характера.



В связи с этим, на заседании Круглого стола освещались также порядок проведения мероприятий должностными лицами следственно-оперативных служб в нотариальной конторе. С особенностями проведения обыска, выемки, допроса нотариуса присутствующих ознакомил председатель Комиссии по методическому обеспечению деятельности нотариусов Республики Татарстан Мальченкова Евгения Николаевна.

В своем докладе Мальченкова Е.Н. затронула вопросы, вызывающие определенные затруднения у нотариусов: выдача справок о совершенных нотариальных действиях, порядок проведения выемки и т.д.

Мальченковой Е.Н. была подробно изложена информация о должностных лицах правоохранительных органов, имеющих право проводить указанные действия, о перечне документов, необходимых для проведения обыска, выемки, осмотра нотариальной конторы.

Особо было отмечено, что предоставление нотариусом документов и сведений о совершенных нотариальных действиях

ограничено статьей 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, регламентирующей тайну совершения нотариального действия, а также Указом Президента РФ от 6 марта 1997 г. № 188 «Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера», в связи с чем, проведение мероприятий, организуемых представителями правоохранительных органов в нотариальной конторе, должно строго согласовываться с требованиями закона.

На заседании Круглого стола были обсуждены и другие актуальные темы, связанные с внесением изменений в законодательство, регламентирующее деятельность нотариуса – порядок ведения нотариального делопроизводства, порядок совершения нотариальных действий и т.д., спикерами по которым были член Правления Нотариальной палаты Республики Татарстан Умарова Эльмира Равилевна и член Комиссии по методическому обеспечению деятельности нотариусов Республики Татарстан Гришин Кирилл Геннадьевич. ●

# АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В УПРАВЛЕНИИ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Организация работы с документами – ключевая задача управления в любом учреждении: от небольшого офиса до федерального министерства или ведомства. Деятельность любого предприятия регулируется действующим законодательством, приказами и распоряжениями руководства, условиями заключаемых соглашений, установленными правилами совершения тех или иных производственных операций. Все эти «регуляторы» оформляются в виде документов. То есть можно с уверенностью утверждать, что деятельность любой организации, а в особенности органов государственной власти и управления заключается в последовательном и четком исполнении документов, а успешное ведение делопроизводства определяет благополучие организации в целом.



**ЕВГЕНИЯ БАБИЧ**  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО  
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

На сегодняшний день электронный документооборот активно вытесняет бумажный, поэтому всей системе делопроизводства необходимо перестраиваться. Электронный архив, электронные документы, электронная отчетность и электронно-цифровая подпись становятся частью нашей повседневной жизни. Внутри организаций бумажные документы заменяет внутрикорпоративная почта или система электронного документооборота.

Управление Росреестра по Республике Татарстан (далее – Управление) не исключение. Полным ходом в Управлении происходит выведение бумажных документов из обращения и стремление к централизованному электронному хранению документов.

Следует отметить, что электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭЦП), признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Вся корреспонденция, поступившая в Управление, регистрируется в централизованной системе электронного документооборота (далее – СЭД). Происходит обязательное сканирование документов, исполненных «на бумаге» и помещение их в электронную карточку, устанавливаются обязательные связи с тематически связанными между собой ранее поступавшими

и внутренними документами. Ответственные сотрудники Управления ежедневно осуществляют проверку действительности электронных подписей при регистрации электронных документов, формируют электронные дела в соответствии с электронной номенклатурой дел.

Особенно радует, что процесс согласования проектов исходящих документов (писем, ответов на обращения граждан и юридических лиц и т.д.) происходит в соответствии с последовательностью действий лучшей практики «Автоматизация процесса организации делопроизводства в территориальных органах Росреестра». Пользователь создает проект исходящего документа, вносит в карточку документа необходимую информацию, выбирает необходимый перечень должностных лиц, визирующих документ и отправляет его по маршруту «согласование-подписание» в электронном виде в СЭД. Все рецензенты принимают решение «согласен» либо «не согласен» также в электронном виде. После согласования всеми рецензентами проект документа в электронном виде подписывается ЭЦП уполномоченным лицом, указанным в карточке документа, после чего документ автоматически направляется на регистрацию. Данная методика позволяет оперативно рассматривать, визировать, подписывать документы в электронном виде руководством, в том числе удаленно.

В СЭД Управления в настоящее время технически реализована возможность отправки исходящей корреспонденции на электронные адреса с возможностью дальнейшего подтверждения отправки.

В целях осуществления контроля ответственный исполнитель имеет возможность отслеживать в электронном виде в «Личном кабинете» документы, находящиеся у него на исполнении, а также ход исполнения поручений соисполнителей. Данная возможность позволяет исполнителю располагать полной, актуальной информацией о ходе

движения документа и рационально планировать рабочее время.

Система позволяет собирать в автоматическом режиме статистику по всему Управлению: по исполнителям, по исполненным поручениям, по не исполненным, исполненным с опозданием, просроченным документам, на любую дату и время. Реализована возможность получения полной, актуальной информации о ходе подготовки и исполнения документов. В рамках предупредительного контроля в СЭД осуществляется рассылка в отделы списка документов, автоматически сформированного системой.

Реализация автоматизации делопроизводства значительно повышает уровень исполнительской дисциплины, эффективность и взаимодействие структурных подразделений, увеличивается производительность труда, время обработки документа сокращается, расходы на канцелярские товары и оплату площади хранения документов уменьшаются в десятки и сотни раз.

Автоматизация делопроизводства обеспечивает полноценное использование накопленного информационного ресурса и реализацию принципа однократного ввода информации и ее многократного использования, помогает исполнителям выбирать маршруты движения документации внутри организации, обеспечивая необходимую степень защиты информации от несанкционированного доступа.

Наличие успешно действующей системы автоматизации делопроизводства и документооборота говорит о благополучии учреждения и умении адаптироваться сотрудников и его руководства к меняющимся требованиям общества и государства. Это также означает полную управляемость подчиненного Руководителем, его компетентность, солидарность, дисциплинированность и заинтересованность в максимально успешном выполнении порученного дела. ●



# КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ ОЦЕНИВАЕТ БИЗНЕС-СООБЩЕСТВО



**АДА ЗАЙДУЛЛИНА**  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО  
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

По показателям Национального рейтинга, относящимся к сфере деятельности Управления, значения формируются исходя из субъективной оценки респондентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обращающихся по вопросам регистрации недвижимости к нам, в Росреестр.

**Так, показателями, характеризующими эффективность процедур по регистрации прав собственности или осуществлению кадастрового учёта, являются:**

- ▶ время оказания гос. услуги в рабочих днях (А3.1 и В2.2);
- ▶ количество процедур, т.е. обращений заявителя, которые потребовались для получения результата государственной услуги (А3.2 и В2.3);
- ▶ оценка заявителем деятельности регистрирующего органа по оказанию государственной услуги (А3.3 и В2.1).

В целях повышения оценки респондентов о деятельности Управления в сфере недвижимости наша работа по достижению установленных значений показателей Национального рейтинга строится по принципу:

- ▶ прозрачности этапов оказания государственных услуг в сфере недвижимости;
- ▶ популяризации новых форм работы с заявителем, в особенности возможностей электронной регистрации и кадастрового учёта, в том числе посредством СМИ;
- ▶ организация внутренней работы, направленной на сокращение решений о приостановлении и отказе в оказании услуги;
- ▶ проведение консультационной и обучающей работы со всеми организациями – участниками предрегистрационной и предучётной подготовки документов, а также коммерческими участниками рынка недвижимости.

За перечисленными пунктами стоит серьёзная работа, десятки мероприятий, встреч, обучений, деятельность Рабочих групп. Однако, по итогам 1 квартала 2019 года показатель А3.1 «время регистрации прав собственности» по оценке заявителей увеличился на 0,6 рабочего дня по сравнению с 2018 годом.

**Управлением проведён анализ объективных причин ухудшения значений данного показателя. Ими являются:**

- ▶ наличие неполного комплекта документов, который поступает к регистратору для совершения регистрации права;
- ▶ активное изменение федерального законодательства в сферах, касающихся регистрации недвижимости юридических лиц.

Субъективной причиной оценки респондентами срока оказания услуги по регистрации права является стандартная информация

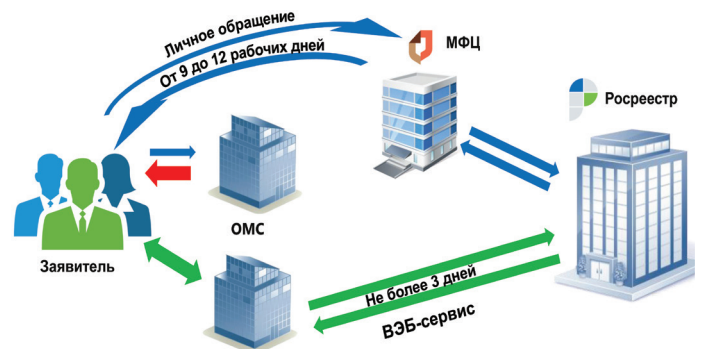
специалиста многофункционального центра, которую респондент получает при подаче заявления лично в МФЦ (в соответствии с законодательством от 9 до 12 рабочих дней) и которая озвучивается им при опросе.

Для устранения негативной тенденции по ухудшению значимого показателя А3.1 и достижения среднего времени регистрации права собственности не более значения, установленного в Национальном рейтинге – 8 рабочих дней, предлагаем масштабное внедрение электронной регистрации, что позволит сократить срок получения государственной услуги по государственной регистрации недвижимости до 3 рабочих дней.

Напоминаем, что действующее федеральное законодательство даёт возможность органам местного самоуправления представлять интересы заявителей, в том числе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в регистрирующих органах, причём в этом случае срок оказания государственной услуги не превышает указанного срока в 3 дня, однако в настоящий момент эта возможность не используется органами местного самоуправления.

Таким образом, в целях обеспечения стабильно высокого значения показателя А3.1 «время регистрации прав собственности» необходима, на наш взгляд, 100% реализация законных полномочий ОМС по представлению в регистрирующем органе интересов

## Преимущество ВЭБ-сервисов прямого взаимодействия с Росреестром



инвесторов, что позволит минимизировать количество процедур (показатель А3.2) и привлечёт к электронному взаимодействию всех участников предрегистрационного процесса.

Для этого считаем необходимым организовать функционирование Веб-сервисов прямого взаимодействия, которые обеспечат полный цикл оказания государственных услуг Росреестра в электронном виде: от оказания муниципальной услуги – подачи запроса и информирования заявителя о ходе исполнения услуги – до предоставления результата оказания государственной услуги в виде электронного документа.

Внедрение в работу органов государственной власти и органов местного самоуправления Республики Татарстан Веб-сервисов прямого взаимодействия с Росреестром должно обеспечить интеграцию внутренних систем указанных органов и увеличение доли электронного взаимодействия по вопросам недвижимости. ●



# ОСОБЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ОТНОШЕНИИ ГРАЖДАН



**ТИМУР ГИЛЬМАНОВ**

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА № 4 УПРАВЛЕНИЯ  
ПО НАДЗОРУ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
ПРОКУРАТУРЫ РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

Прокуратурой республики изучена правоприменительная практика соблюдения действующего законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан.

В целях совершенствования государственного земельного надзора Федеральным законом от 21.07.2014 № 234-ФЗ были внесены изменения в Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно данным изменениям при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан положения Закона № 294-ФЗ применяются с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом РФ.

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодатель-

ства, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан определен Законом Республики Татарстан от 13.10.2015 № 83-ЗРТ. Органами местного самоуправления утверждены административные регламенты исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования.

Статьей 3 указанного Закона республики одним из оснований проведения внеплановой проверки в отношении граждан в рамках осуществления муниципального земельного контроля определено истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства. Аналогичные положения содержатся и в упомянутых административных регламентах.

Вместе с тем, статья 72 Земельного кодекса РФ наделяет должностных лиц органов местного самоуправления в рамках осуществления муниципального земельного контроля только правом составления акта проверки, подлежащего направлению в орган государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проверки нарушений требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Органы муниципального контроля наделяны правом выдачи предписаний Законом № 294-ФЗ, но только в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Таким образом, органы муниципального земельного контроля, в отличие от органов государственного земельного надзора, не вправе выдавать гражданам обязательные для исполнения предписания, влекущие для них определенные правовые последствия – проведение внеплановой

проверки, привлечение к административной ответственности за неисполнение его требований, что подтверждается и складывающейся судебной практикой (кассационное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 08.06.2018 № 50-КГ18-3).

Прокуратурой республики об изложенном проинформирован Государственный Совет Республики Татарстан, горрайпрокурорам направлена информация о необходимости принятия мер по приведению действующих административных регламентов в соответствие со ст. 72 Земельного кодекса РФ.

Согласно ст. 71 Земельного кодекса РФ государственный земельный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений. Положения данной статьи Земельного кодекса РФ, приказа Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации» не ограничивают органы государственного земельного надзора в выдаче гражданам предписаний по результатам проведенной органом муниципального земельного контроля проверки.

С учетом изложенного органам, осуществляющим государственный земельный надзор (Управлению Росреестра по Республике Татарстан и Управлению Россельхознадзора по Республике Татарстан) необходимо скорректировать сложившуюся практику, нацелив территориальные отделы на принятие мер по устранению (пресечению) допущенных гражданами нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе муниципального земельного контроля. ●

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ НАДЗОР В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН



**АРТЕМ КОСТИН**  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Надзорные каникулы – это современная опция, предоставляемая предпринимателям со стороны различных контрольных структур. Главной задачей является упростить задачу бизнесу и позволить ему развиваться первое время без избыточных проверок.

На фоне постоянных жалоб со стороны предпринимателей касательно жесткого подхода со стороны контрольных органов, было принято решение отменить плановый контроль на период с начала 2016 года по конец 2018 года и в дальнейшем было продлено до 2022 года. Такое нововведение касается только малого бизнеса. При этом рассчитывать на освобождение от контроля не стоит – он остается, пусть и в ограниченной форме.

Надзорные каникулы – шаг навстречу предпринимателям. Но это не значит, что можно идти на нарушения – при выявлении таковых в процессе внепланового контроля предприниматель будет наказан по всей строгости закона.

Что касается государственного земельного надзора, Росреестром Татарстана также предприняты шаги для предупреждения нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

Данная работа активно ведется в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми проводятся совместные встречи, горячие линии и дни консультаций по вопросам земельного законодательства, а также разъясняются права и обязанности при проведении проверок.

Вышеназванные действия, выполняемые Управлением Росреестра по Республике Татарстан, приносят свои плоды.

Нужно отметить, что за короткое время на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей снижено административное давление.

У юридических лиц и индивидуальных предпринимателей повышается правосознание и правовая культура, появляется мотивация к добросовестному поведению.

К сведению, за 2016 год к административной ответственности за нарушение земельного законодательства были привлечены 414 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а уже в 2019 году всего 61 юридическое лицо и индивидуальный предприниматель.

Также Управлением осуществляется функция государственного геодезического надзора в области геодезической и картографической деятельности на территории Республики Татарстан, в том числе надзор

**ЗА 6 МЕС. 2019 Г. УПРАВЛЕНИЕ  
ЗАНЯЛО 1 МЕСТО В РЕЙТИНГЕ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И  
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РОСРЕЕСТРА  
ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ НАДЗОРНЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ**

за соблюдением установленных законодательством РФ требований к обеспечению сохранности пунктов государственной геодезической сети (ГГС), нивелирной сети (ГНС), гравиметрической сети (ГГРС). Стоит отметить, что указанные пункты предназначены для решения таких важных задач, как геодезическое обеспечение изучения земельных ресурсов и землепользования, кадастра, строительства, разведки и освоения природных ресурсов, туризма, управления территориями и других отраслей экономики. Данные пункты рассчитаны на использование в течение длительного времени и находятся под охраной государства.

С целью актуализации данных о состоянии пунктов на территории Республики Татарстан Управление осуществляет сбор сведений о сохранности пунктов посредством плановых полевых выездов по проверке их состояния с применением высокоточного спутникового оборудования и составления акта обследования силами должностных лиц Управления. Также сведения о сохранности пунктов поступают в Управление от субъектов геодезической

деятельности. На сегодняшний день Управлением обследовано 1371 пункт ГГС, 93 пункта ГНС, 8 пунктов ГГРС.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных пунктов сведения об их охраняемых зонах вносятся Управлением в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Управление информирует, что всего в ЕГРН внесены сведения о границах 1366 охраняемых зон пунктов ГГС, о границах 61 охраняемой зоны пунктов ГНС, о границах 8 охраняемых зон пунктов ГГРС (из них в 2019 г.: 4 – охраняемые зоны пунктов ГГС, 61 – охраняемая зона пунктов ГНС).

В пределах охраняемой зоны пункта устанавливается особый режим использования объектов недвижимости.

Правообладателям земельных участков, на которых расположены охраняемые зоны пунктов, направляются информационные письма.

В 2019 г. при проведении планового обследования (мониторинга) состояния пунктов ГГС был выявлен факт уничтожения пункта ГГС Химкомбинат (сигнал 2 класса), что является нарушением законодательства. Юридическое лицо, которое уничтожило пункт, было привлечено к административной ответственности в виде штрафа.

На территории Республики Татарстан Управление осуществляет надзор и за соблюдением установленных законодательством РФ правил употребления наименований географических объектов в документах, картографических и иных изданиях, на дорожных и иных указателях.

В ходе мониторинга информационных ресурсов в 2019 г. были выявлены искаженные наименования географических объектов (населенные пункты, реки) на дорожных указателях автомобильных дорог федерального значения, расположенных на территории Балтасинского муниципального района РТ, что является нарушением. Должностное лицо организации, на балансе которой находятся указанные дорожные знаки, было привлечено к административной ответственности в виде штрафа.

Информация о правильных наименованиях географических объектов является общедоступной и размещена на официальном сайте Росреестра (<http://www.rosreestr.ru>) в Государственном каталоге географических названий на территории Республики Татарстан. ●

В ДАННОМ НОМЕРЕ ЖУРНАЛА МЫ РЕШИЛИ СОЗДАТЬ НОВУЮ РУБРИКУ «ВЕСТИ ИЗ РЕГИОНОВ», КУДА ПРИГЛАСИЛИ КОЛЛЕГ ИЗ РАЗНЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ РОСРЕЕСТРА. СЕГОДНЯ МЫ ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПЕРВЫЕ МАТЕРИАЛЫ И НАДЕЕМСЯ, ЧТО ДАННАЯ РУБРИКА СТАНЕТ ТРАДИЦИОННОЙ В НАШЕМ ЖУРНАЛЕ.

# УСТАНОВЛЕНИЕ ОХРАННЫХ ЗОН ПУНКТОВ НИВЕЛИРНОЙ СЕТИ



**ЮЛИЯ ОРЛОВА**  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГЕОДЕЗИИ,  
КАРТОГРАФИИ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА,  
МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ  
И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ УПРАВЛЕНИЯ  
РОСРЕЕСТРА ПО КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ



**ВЛАДИМИР РЫЖОВ**  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
ОТДЕЛА ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ,  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, МОНИТОРИНГА  
ЗЕМЕЛЬ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ УПРАВЛЕНИЯ  
РОСРЕЕСТРА ПО КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Федеральным законом Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» поставлена задача до 1 января 2022 года установить охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Это очень важный этап в сохранении и визуализации государственной основы геопространственного сектора экономики нашей страны, геодезической основы Единого государственного реестра недвижимости и одно из важнейших условий построения глобальной геоинформационной системы РФ. Срок выполнения этих работ весьма ограничен и требует тщательной и правильной организации действий по их выполнению.

Если все пункты государственной геодезической сети имеют координаты в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН, или в государственных координатах прошлых лет СК-42 и СК-95, основная задача при установлении охранных зон заключается главным образом в правильном оформлении материалов по установлению охранных зон в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 12.10.2016 г. № 1037 и внесению координат характерных точек границ охранных зон пунктов в ЕГРН.

Дополнительный объем работ при внесении охранных зон пунктов государственной геодезической сети – пересчет координат геодезических пунктов из старых государственных систем координат СК-42 и СК-95 в местную систему координат, установленную для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты этих пунктов по какой-то при-

чине в свое время не были пересчитаны в местную систему координат, установленную для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Количество таких геодезических пунктов может оказаться весьма значительным и достичь более половины от общего числа всех пунктов государственной геодезической сети на регион.

В отличие от работ по установлению охранных зон пунктов государственной геодезической сети, работы по установлению охранных зон пунктов государственной нивелирной сети гораздо сложнее и требуют больше времени, так как основная масса нивелирных пунктов находится в Сводных каталогах нивелирных пунктов и не имеет геодезических координат, достаточных для установления охранных зон нивелирных пунктов и внесения их в ЕГРН. Часть нивелирных пунктов совсем не имеет зафиксированных координат, в частности, большое количество ственных реперов и марок. Исключение составляют пункты нивелирования, которые были включены в сети пунктов полигонометрии при создании местных систем координат на города и крупные населенные пункты, а также те, которые использовались в работах по плано-высотной привязке аэрофотоснимков при создании государственных топографических карт масштаба 1:10 000 и находятся в объектовых каталогах координат и технических отчетов. Как правило, они определены в государственной системе координат СК-42 и соответственно требуют пересчета в местную систему координат, установленную для ведения ЕГРН.

Недостаточная точность определения координат государственных пунктов нивелирования установлена требованиями инструкций по нивелированию, действовавших на момент создания государственных нивелирных сетей. Так, в последней

«Инструкции по нивелированию I, II, III и IV классов», утвержденной приказом Федеральной службы геодезии и картографии России от 25.12.2003 № 181-пр, точность определения координат пунктов нивелирования установлена соответственно, для вековых и фундаментальных пунктов нивелирования с ошибкой не более 1 метра, рядовых пунктов нивелирования и марок – не более 10 метров. Кроме того, надо иметь в виду, что координаты, указанные в Сводных каталогах координат пунктов нивелирования, в основном определены картометрическим способом; при создании и обновлении государственных топографических карт – путем опознавания по аэрофотоснимкам и на местности с последующим перенесением на государственную карту определенного масштаба. В основном это были топографические карты масштаба 1:50 000 и 1:25 000. Нередко координаты были определены по описанию местоположения нивелирных пунктов и по абрисам, что порой влечет весьма приличное расхождение с истинным местоположением пункта нивелирования и его координатами, определенными аналитическим способом по топографической карте.

Такое положение с определением координат пунктов нивелирной сети показывает, что для установления охранных зон нивелирных пунктов и внесения их в ЕГРН необходимо проведение работ по более точному определению их координат в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН. Все это требует значительных временных затрат, в том числе по предварительному обследованию пунктов нивелирования. Это будет одно из самых сложных мероприятий в данной цепи по определению точных координат пунктов нивелирования. Опыт обследования пунктов государственной нивелирной



сети показывает, что для таких работ необходимо знание требований по заложению пунктов государственной нивелирной сети, их типов (грунтовой, стенной, скальный), типов центров и особенностей их заложения в различных регионах, в разных грунтах. При обследовании пунктов нивелирной сети необходимо знать, что фундаментальные реперы и пункты нивелирования I и II классов являются главной высотной основой Российской Федерации. Заложение пунктов нивелирования высокоточных классов в обжитой местности производилось в основном вдоль главных автомагистралей и железных дорог, в менее освоенных районах, вдоль рек, линий различных коммуникаций (ЛЭП, линии связи, нефте- и газопроводов). Надо иметь в виду, что фундаментальные нивелирные пункты обязательно должны иметь

спутника – нивелирный пункт, заложенный в 50-80 метрах от него. Закладка всегда производилась с учетом того, что место расположения нивелирного репера в дальнейшем не будет занято каким-либо хозяйственным видом деятельности.

Основой по поиску и обследованию пунктов нивелирования является описание пунктов нивелирования, содержащееся в сводных и объектовых каталогах пунктов нивелирования и их абрисы из книг абрисов нивелирных пунктов, если таковые имеются.

При обследовании пунктов нивелирования необходимо учитывать, что с момента заложения нивелирных пунктов прошел довольно длительный период времени. Твердые контуры, объекты и другие ориентиры, указанные в описании и абрисах нивелирных пунктов, претерпели существенные из-

менения. По результатам обследования их описание и абрисы необходимо обновлять, уточнять и вносить изменения.

Все вышеизложенное показывает, что работы по обследованию государственной нивелирной сети и определению координат пунктов нивелирования будут непросто задачей и потребуют привлечения опытных специалистов, знакомых со спецификой заложения пунктов и их обследования.

Возможно потребуется и создание мобильных групп по выполнению этих работ со всеми обеспечивающими полевые работы мероприятиями (обеспечение исполнителей работ необходимыми инструментами и снаряжением, обучение технике безопасности, прохождение медицинской комиссии, обеспечение автотранспортом повышенной проходимости). ●

## ЗАЩИТА НАРУШЕННОГО ПРАВА ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



**НАТАЛЬЯ САПЕГА**  
РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ  
РОСРЕЕСТРА  
ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В 2014 году при проведении сельскохозяйственных работ Обществом был поврежден пункт государственной геодезической сети вследствие наезда на него сельскохозяйственной техники.

Учитывая отказ Общества от добровольного восстановления объекта, Управление Росреестра по Белгородской области обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с иском о признании Общества виновным в нарушении пункта государственной геодезической сети в натуре с помощью организаций, имеющих соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Отказывая Управлению в удовлетворении заявленных требований, Арбитражный суд Краснодарского края, при поддержке

суда апелляционной инстанции и суда округа, указал, что законодательство в области геодезии и картографии не предусматривает возможности исполнения заявленного обязательства в натуре, однако обязывает виновное лицо возместить затраты органа власти на его восстановление.

Формулировка требований Управления в просительной части иска не может быть воспроизведена в исполнительном листе, а судебный пристав исполнитель не сможет определить подлежащее выполнению Обществом действия, что сделает невозможным исполнение судебного акта.

Таким образом, понуждение Общества исполнить обязательство в натуре не приведет к восстановлению нарушенных прав и законных интересов ввиду невозможности исполнения решения суда.

В сложившейся ситуации разобрался Верховный Суд Российской Федерации.

Так, судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации, направляя дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции, указала, что в рассматриваемом случае нижестоящие суды не учли, что возможность взыскания фактически понесенных средств на восстановление объекта государственной геодезической сети не ограничивает Управление Росреестра по Белгородской области в выборе альтернативного способа защиты нарушенного права и заявления требования в виде

исполнения обязательства в натуре. При этом из позиции Верховного Суда Российской Федерации следует, что привлечение к восстановлению объекта спора третьего лица, имеющего специальное разрешение (лицензию) на осуществление геодезической и картографической деятельности, выступает, как производное по отношению к возможности исполнения обязательства в натуре, что, в свою очередь, устраняет вывод о невозможности исполнения решения суда и указания таких действий в исполнительном листе.

По итогам судебного разбирательства, с учетом фактических обстоятельств дела, а также позиции судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации, между Управлением Росреестра по Белгородской области и Обществом заключено мировое соглашение, по условиям которого последний обязуется восстановить пункт государственной геодезической сети с привлечением специальной организации, имеющей лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Благодаря указанному судебному прецеденту в настоящее время на территории Белгородской области восстановлено уже 2 пункта государственной геодезической сети, что также является положительным примером судебной практики при рассмотрении судами аналогичных споров в других субъектах Российской Федерации. ●

# ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НАДЗОРА В ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ



**АЛЕКСЕЙ РЯКИН**  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

В соответствии с положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Управление), утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.05.2016 № П/0263 Управление является органом, реализующим полномочия по осуществлению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии (далее – государственный геодезический надзор) на территории Краснодарского края.

При осуществлении государственного геодезического надзора Управление руководствуется следующими нормативными документами:

- Кодексы Российской Федерации, в том числе: Гражданский кодекс РФ; Трудовой кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Гражданский процессуальный кодекс РФ; Арбитражный кодекс РФ; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон РФ от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Федеральный закон РФ от 30.12.2015 № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Постановление Правительства РФ от 21.10.2016 № 1084 "О Федеральном государственном надзоре в области геодезии и картографии".

- Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденное постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 № 457;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0569 от 23.11.2016 «Об утверждении перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)» (в действующей редакции);

- Иные нормативные акты в области геодезии и картографии.

## Государственный геодезический надзор осуществляется:

а) за соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам, включая соблюдение установленных законодательством Российской Федерации требований к геодезическим сетям специального назначения, в том числе сетям дифференциальных геодезических станций;

б) за соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований к обеспечению сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также пунктов геодезических сетей специального назначения, включая сети дифференциальных геодезических станций;

в) за отображением государственной границы Российской Федерации и территории Российской Федерации, территорий субъектов Российской Федерации и территорий муниципальных образований на картах (за исключением морских карт), планах, в официально изданных атласах в графической, фотографической и иных формах, в том числе в электронной форме;

г) за соблюдением установленных законодательством Российской Федерации о наименованиях географических объектов правил употребления наименований географических объектов в документах, картографических и иных изданиях, на дорожных и иных указателях;

д) за соблюдением порядка установления местных систем координат.

Государственный геодезический надзор может проводиться в форме плановых и внеплановых проверок.

Однако, в связи с вступлением в силу статьи 26.2 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2019 году плановые и внеплановые проверки субъектов геодезической деятельности Управлением не проводились. В связи с отсутствием плановых и внеплановых проверок, действия должностных лиц Управления, уполномоченных на осуществление государственного геодезического надзора были перераспределены на проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В рамках проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, Управлением в период с 01.01.2019 по 01.08.2019 объявлено 170 предостережений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, допустившим при проведении геодезических работ нарушения законодательства в области геодезии и картографии.

Кроме того, в рамках осуществления указанных мероприятий Управлением выявлено 72 факта внесения заведомо ложных сведений в межевые и технические планы о геодезической основе, методе и точности определения границ земельных участков и иных объектов. Материалы по выявленным фактам направлены в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

## Наиболее частыми нарушениями явились:

- нарушение пункта 31 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования) – в реквизите «1» раздела «Исходные данные» межевого плана отсутствуют сведения

о документах (наименование и реквизиты таких документов) о предоставлении данных о геодезической основе.

- нарушение пункта 33 Требований – в реквизите «3» раздела «Исходные данные» межевого плана указываются недостоверные сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений).

- нарушение пункта 37 Требований – в графе 3 реквизита «1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указан «геодезический метод» определения координат, в то время как схема геодезических построений и использованное оборудование указывает на выполнение работ методом спутниковых геодезических измерений.

- нарушение пункта 38 Требований – в графе 3 реквизита «2» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» отсутствуют подставленные в данные формулы значения с результатами вычислений, а также отсутствует формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt).

- нарушение пункта 74 Требований – в разделе «Схема геодезических построений» не указано расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ, а также не отражено расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы.

С целью недопущения указанных нарушений Управлением на постоянной основе проводится методическая работа с субъектами геодезической и картографической деятельности.

#### **Методическая работа проводится Управлением путем:**

- Размещения нормативно-правовых актов в области геодезии и картографии на сайте Управления ([www.frskuban.ru](http://www.frskuban.ru)) и на региональном блоке сайта Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), а также доведения до сведения заинтересованных лиц, посредством сайта Управления, информации о вступивших в силу изменениях в действующем законодательстве в области геодезии и картографии;

- Размещения результатов контрольно-надзорной деятельности на сайте Управления ([www.frskuban.ru](http://www.frskuban.ru)) и на региональном блоке сайта Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), а также путем размещения рекомендаций по недопущению нарушений.

- Участия должностных лиц Управления, уполномоченных на осуществление государственного геодезического надзора

в семинар-совещаниях, проводимых саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и организациями, выполняющими геодезические и картографические работы, в том числе, в ходе инженерных изысканий.

Кроме того, Управлением поводится работа по обеспечению сохранности пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС), пунктов государственной нивелирной сети (далее – ГНС), пунктов государственной гравиметрической сети (далее – ГГРС).

В целях обеспечения сохранности пунктов ГГС, пунктов ГНС, пунктов ГГРС, расположенных на территории Краснодарского края, Управлением проведены работы по установлению охранных зон указанных пунктов. Работы по установлению охранных зон проводятся в полном соответствии с «Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037.

#### **Так, по состоянию на 01.08.2019 установлена 2861 охранный зона, в том числе:**

1546 охранных зон в отношении пунктов ГГС; 1306 охранных зон в отношении пунктов ГНС; 9 охранных зон в отношении пунктов ГГРС.

Необходимо отметить, что одновременно с работами по установлению охранных зон пунктов ГГС, ГНС и ГГРС Управлением ведутся работы по уведомлению собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, на которых находятся пункты ГГС, ГНС, ГГРС о недопущении повреждения или уничтожения пунктов ГГС, ГНС и ГГРС.

Пользуясь случаем, Управление считает необходимым осветить также вопросы, связанные с созданием и вводом в эксплуатацию сетей спутниковых дифференциальных геодезических станций (далее – СДГС), а также одиночных базовых станций (далее – БС), информация с которых используется широким кругом потребителей при выполнении ими геодезических работ в различных сферах деятельности.

Статьей 9 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о геодезии) определен правовой режим, а также порядок создания и введения в эксплуатацию сетей СДГС.

При этом в Законе о геодезии отсутствуют положения о правовом режиме сетей СДГС, созданных до вступления в силу

указанного Закона, а ранее действующим Федеральным законом от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» вопросы создания и использования сетей СДГС не регулировались.

Частью 8 статьи 9 Закона о геодезии установлено, что использование сетей СДГС допускается после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД).

В соответствии с частью 13 статьи 9 Закона о геодезии информация, получаемая с использованием сетей СДГС, может использоваться, в том числе при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности.

Согласно части 3 статьи 5 Закона о геодезии выполнение геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, в том числе при установлении, изменении и уточнении прохождения Государственной границы Российской Федерации (включая ее делимитацию, демаркацию), при установлении, изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, регулируется указанным законом.

Таким образом, использование субъектами геодезической и картографической деятельности при проведении вышеуказанных работ сетей СДГС, сведения о которых отсутствуют в ФФПД, является нарушением требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам.

Кроме того, в соответствии с частью 3 статьи 9 Закона о геодезии, создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей СДГС, вправе осуществлять физические и юридические лица, имеющие лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Лица, выполняющие работы по созданию СДГС без наличия лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, совершают административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.1. КоАП (осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии), если такое разрешение (такая лицензия) обязательно (обязательна)).

Исполнителям геодезических работ Управление настоятельно рекомендует использовать в своей работе исключительно сети СДГС, сведения о которых содержатся в ФФПД. ●



# ИННОВАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ



**ДМИТРИЙ САРВАРОВ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА  
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Спектр задач, стоящих в настоящее время перед государственными структурами и Росреестром в частности, настолько велик, что их решение невозможно без оптимизации и усовершенствования рабочих процессов. Рациональное использование человеческих ресурсов в тех действиях, которые возможно оптимизировать, сокращение влияния человеческого фактора на результат, а также повышение скорости выполнения задач – это лишь часть положительных факторов, которые возможны при эффективном использовании современных возможностей. Речь идет о динамичном и активно развивающемся в настоящее время направлении – информационных технологиях.

Именно поэтому в своей повседневной рабочей деятельности Управление Росреестра по Челябинской области активно использует методы и ресурсы информационных технологий. Большой объем программного обеспечения по основным направлениям деятельности предоставляется ведомству централизованно, однако ряд сопутствующих задач зачастую «не оцифровано» и требует оптимизации на местном уровне.

В последнее время особое внимание было уделено таким направлениям, как государственный земельный надзор, землеустройство и даже кадастровый учет.

Ярким примером может послужить средство для систематизации данных, полученных в результате проведения землеустройства, или как их еще принято называть – материалы ГФД. В сен-

тябре 2016 года Челябинская область стала пилотным регионом по созданию и внедрению в работу системы, которая позволила бы упорядочить материалы ГФД и повысить скорость обработки информации, имеющейся в архивах ведомства. К решению поставленных целей Управление Росреестра по Челябинской области подошло комплексно. Перед специалистами, ответственными за внедрение системы, стояло три вопроса: как и каким образом систематизировать материалы и где собрать общий объем данных, чтобы работа с ним была комфортной и оперативной. Кропотливая работа нескольких структурных подразделений аппарата Управления

**ВНЕДРЕНИЕ ПОЗВОЛИЛО  
УСОВЕРШЕНСТВОВАТЬ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И СОКРАТИЛО  
СТЕПЕНЬ ВЛИЯНИЯ  
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ФАКТОРА**

позволила прийти к максимально простой, классической, но весьма удобной схеме создания информационной системы: несложный интерфейс, база данных для текстовой информации и хранилище электронных документов.

В феврале 2018 года программа была внедрена в промышленную эксплуатацию. За полтора года активной работы в системе в базе данных появилось около 200 тысяч записей о материалах ГФД, на хранение помещено более 153 тысяч документов. Интерес к разработанной челябичанами системе проявили и другие территориальные органы Росреестра. Пользователи оценили удобство и скорость работы с программой – доступ к требуемым материалам занимает считанные секунды, а также отсутствует необходимость обращения к бумажным версиям оцифрованных документов.

Следующее направление, которое удалось усовершенствовать Управлению при помощи информационных технологий, это работа с актами согласования, входящими в состав документов для осуществления государственного кадастрового учета. Дело

в том, что в существующих системах отсутствует возможность отслеживания предоставления оригиналов актов согласования в составе межевого дела.

Суть сервиса заключается в следующем: из учетной системы ведения государственного реестра недвижимости выгружается информация о проведенном кадастровом учете на основании межевых планов, в составе которых имеются акты согласования. В программу подгружается информация о необходимости наблюдения за сроком предоставления акта, а параллельно на электронный адрес кадастрового инженера направляется уведомление о постановке объекта на кадастровый учет. Когда в орган регистрации прав поступает оригинал акта согласования, специалист отмечает факт предоставления документа и дату поступления. Интерфейс системы, который, кстати, базируется на WEB-сервере, позволяет получить списки дел, по которым документы не предоставлены и выполнить процедуры, предусмотренные для таких случаев законодательством.

Наряду с вышеуказанными системами в Управлении Росреестра по Челябинской области существуют интересные разработки, упрощающие такие направления работы, как выдача выписок о пунктах государственных геодезических сетей, контроль дебиторской и кредиторской задолженности в сфере государственного земельного надзора, финансовый контроль, а также внутренняя страница, условно названная «Портал Управления», которая объединяет в себе все сервисы и ссылки, активно используемые специалистами Управления в повседневной работе.

Подводя итоги вышесказанного, можно с уверенностью отметить, что информационные технологии прочно вошли в жизнь современного общества. Активное внедрение Управлением Росреестра по Челябинской области информационных систем и программ позволило усовершенствовать деятельность, сократило степень влияния человеческого фактора на производственные процессы, что в свою очередь минимизировало риски возникновения ошибок, и, как следствие, повысило качество предоставления государственных услуг Росреестра. ●

# РКЦ «ЗЕМЛЯ» ПЕРВЫЙ В ТАТАРСТАНЕ ПОДГОТОВИЛ ДОКУМЕНТЫ ПО ГМР



**ДИНА ГАЙЗАТУЛЛИНА**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
АО «РКЦ «ЗЕМЛЯ»

В 2019 году АО «РКЦ «Земля» были успешно реализованы многие проекты. Например, продолжилась работа по разработке документов территориального планирования. АО «РКЦ «Земля» активно занимается этим направлением с 2017 года. Речь идет о подготовке схем территориального планирования, генеральных планов поселений и городских округов. Кроме того, республиканский кадастровый центр занимается разработкой обязательных приложений к генеральным планам – описания местоположения границ населенных пунктов для внесения сведений о них в ЕГРН.

Другой масштабный блок работы АО «РКЦ «Земля» в 2019 году – внесение границ минимальных расстояний до магистральных трубопроводов. Федеральный закон №342 от 3 августа 2018 года внес существенные изменения в Земельный кодекс Российской Федерации. В документе закреплены цели установления таких зон, их перечень, определены общий порядок изменения и прекращения существования. В зоне минимально допустимых расстояний определяется, сколько метров должны разделять нефтепроводы, газопроводы и объекты различного уровня. Это зоны с особыми условиями использования территорий, которые ранее регулировались только специальными законами и подзаконными нормативно-правовыми актами.

Что под собой подразумевают изменения, принятые летом прошлого года? Если в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса РФ не были установлены зоны минимальных расстояний до трубопроводов, то требовалось обеспечить внесение сведений не позднее 1 сентября 2019 года (согласно части 19 статьи 26 Федераль-

ного закона от 3 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»). Полномочия по осуществлению государственного кадастрового учета, предоставление данных, содержащихся в ЕГРН, для внесения сведений минимальных расстояний до магистральных трубопроводов возложены на Министерство энергетики РФ. Одно из существенных законодательных изменений – теперь зоны минимально допустимых расстояний до магистральных трубопроводов подлежат обязательному внесению в ЕГРН.

АО «РКЦ «Земля» выполнило работы по установлению границ минимальных расстояний до магистральных трубопроводов во многих регионах Приволжского федерального округа. Так, по договору с ООО «Газпром трансгаз Казань» подобные границы были сформированы в восьми регионах, среди которых Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Оренбургская область, Самарская область, Республика Удмуртия, Ульяновская область, Республика Чувашия. По договору с АО «Транснефть-Прикамье» границы минимальных расстояний до магистральных трубопроводов определены уже для десяти регионов. Помимо вышеперечисленных субъектов, это Свердловская область и Пермский край.

Это основные вопросы в сфере земельных отношений, решением которых мы занимаемся в 2019 году. АО «РКЦ «Земля» оказывает услуги в этом направлении уже более полувека. Наши постоянные ка-

казчики – это крупные организации федерального и регионального масштаба. Например, «Российские железные дороги», «Почта России», министерства Республики Татарстан, администрации городов и районов. Долгосрочная работа с крупными заказчиками не вызывает вопросов, поскольку у кадастрового центра есть все необходимые лицензии для проведения землеустроительных и картографо-геодезических работ, например, лицензии на выполнение работ и оказание услуг по государственной тайне, на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения.

АО «РКЦ «Земля» является членом саморегулируемой организации в области инженерно-геодезических изысканий и кадастровых инженеров.

Направления деятельности кадастрового центра обширны – межевание земельных участков, геодезические работы, техническая инвентаризация, землеустроительная экспертиза, подготовка проектов генеральных планов муниципальных образований, картография.

Кроме того, кадастровый центр оказывает такие услуги, как подготовка проектов территориального планирования, рекультивация нарушенных земель и многолетних насаждений, а также представительство ЭЦП (Технокад). ●

РКЦ «ЗЕМЛЯ»



# ТРИ ГОДА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ КАДАСТРА: ИТОГИ И ПРОБЛЕМЫ



**ВАДИМ САВЕЛЬЕВ**

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
СРО «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ  
ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ»

Прошло чуть более трех лет с момента вступления в силу Закона РФ № 452-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров. Именно с него начался переход кадастровой отрасли России на полноценное саморегулирование, подразумевающее обязательность членства кадастровых инженеров в СРО.

Что принес рынку этот закон и проведенная в соответствии с ним реформа? Общая её идеология опиралась на назревшую необходимость повышения профессионального уровня кадастровых инженеров и защиты прав их клиентов, иных правообладателей объектов недвижимости.

Закон и принятые во исполнение его подзаконные акты предусматривали общее ужесточение требований к физическим лицам по входу в профессию кадастрового инженера и дальнейшему пребыванию в ней. Жесткий список специальностей профильного образования, необходимость постоянного повышения квалификации, двухлетняя процедура стажировки помощников, по итогам которой они допускаются к сдаче теоретического экзамена на кадастрового инженера – вот неполный перечень мер, введенных данным законом.

Законом существенно уточнена система прав и обязанностей кадастрового инженера. В частности, введено право (и обязанность) отказаться от выполнения кадастровых работ при несоответствии закону документов-оснований или неполноте их пакета, а также если объект не является объектом недвижимости. Введено страхование имущественной ответственности кадастровых инженеров как способ компенсации возможного ущерба, нанесенного

по их вине заказчикам, иным лицам. Предусмотрены дополнительные меры по защите прав собственников земельных участков путем организации сбора и передачи на хранение в орган регистрации прав оригиналов актов согласования границ. При территориальных управлениях Росреестра в регионах России созданы Апелляционные комиссии, через которые можно в досудебном порядке обжаловать приостановки в осуществлении государственного кадастрового учета.

Также было предусмотрено создание Национального объединения саморегулируемых организаций в сфере кадастра как формы организации взаимодействия инженеров, объединенных в СРО, с органами кадастрового учета, регистрации прав, надзора и нормативно-правового регулирования в области кадастровой деятельности.

## Успехи саморегулирования кадастровой деятельности

1. Итак, на сегодня создано и активно работает Национальное объединение и 16 СРО в сфере кадастра, объединяющие более 26 тыс. действующих кадастровых специалистов. Введение промежуточного механизма контроля за кадастровыми инженерами в виде СРО позволило сделать данный процесс более гибким и результативным. Впервые, контрольные, дисциплинарные и методические органы СРО, в отличие от государственных проверяющих инстанций, работают в постоянном режиме, доходят до каждого своего члена. Во-вторых, они имеют возможность на своих заседаниях проанализировать все аспекты конкретной ситуации, детально рассмотреть доводы самого инженера, а также авторов жалоб.

В арсенале СРО появилась такая мера дисциплинарного воздействия, как «Предписание об устранении нарушений», позволяющая, с одной стороны, мягче подходить к кадастровым инженерам, и в то же время, способствующая скорейшему устранению ущерба, нанесенного заказчикам кадастровых работ.

Наши органы контроля исходят в своей работе не только из необходимости проверок и наказаний, но и просвещения, оказания методической помощи объектам проверки.

А если имеет место субъективность со стороны госструктур, речь идет об отставании позиций кадастрового инженера, который, во многих случаях, не виноват в приостановках и отказах, является залож-

ником некорректных действий со стороны заявителей, заказчиков, муниципалитетов, сотрудников МФЦ.

2. В отрасли активно происходит обновление и общий рост профессионального уровня квалификации специалистов.

За счет более жестких требований и контроля со стороны СРО (и органа надзора) из профессии выбыли и продолжают активно выбывать недобросовестные специалисты, а также кадастровые инженеры, не обладающие соответствующим образованием, уровнем квалификации и не желающие их повышать.

Кроме того, в России реально создана многоэтапная система стажировки помощников кадастровых инженеров и новая методика приема квалификационного экзамена, позволяющие отсеять от данной сферы случайных людей, реально подготовить кандидатов к работе, обеспечить их практическое обучение на рабочих местах.

На сегодняшний день количество стажеров в целом по России составляет около 2500 человек. Наша СРО занимает 5-ое место по количеству стажеров в России и 1-ое место по удельному показателю (количество стажеров на 100 кадастровых инженеров). На данный момент в СРО АКИ «Поволжье» числится 177 стажеров из разных регионов РФ, из них 94 человека – из Республики Татарстан.

В декабре 2019 года в Казани на базе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ будет проведен теоретический экзамен для получения статуса кадастрового инженера для стажеров из Республики Татарстан и ряда соседних регионов.

3. Реально саморегулируемые организации и Нацобъединение СРО стали центрами нормативно-методической работы в области кадастра, объединяющими анализ реальной практики деятельности кадастровых инженеров, работу по разъяснению применения нормативно-правовых актов, а также подготовку предложений по их корректировке.

Сегодня СРО активно проводят семинары, вебинары, круглые столы, конференции, съезды для кадастровых инженеров, конкурсы профессионального мастерства в области кадастра. Организована работа горячих линий (ответы на вопросы по телефону и электронной почте), рассылки новостей законодательства и разъяснений по



конкретным аспектам деятельности кадастровых инженеров.

Все это позволило улучшить общефедеральные показатели работы Росреестра, связанные с деятельностью кадастровых инженеров. Согласно программе по достижению значений целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» («Дорожная карта», утвержденная Постановлением Правительства РФ № 147-р от 31.01.2017г.), процент приостановлений государственного кадастрового учета на 1 января 2021 году должен составлять 15%, отказов – 7%. План на 2019 год по приостановкам – 16 %, по отказам – 8 %. В настоящий момент на территории Республики Татарстан данный показатель составляет 11 % (приостановки) и 5 % (отказы), что соответствует установленным пороговым значениям.

Кроме того, критерием качественного оказания услуг кадастровыми инженерами является срок выполнения кадастровых работ. Целевое среднее значение срока подготовки межевого, технического планов и акта обследования установлено в этом году на уровне 12 рабочих дней. Кадастровыми инженерами Республики Татарстан данный показатель был достигнут и в настоящий момент составляет 6 рабочих дней, в целом по нашей СРО – 9 дней.

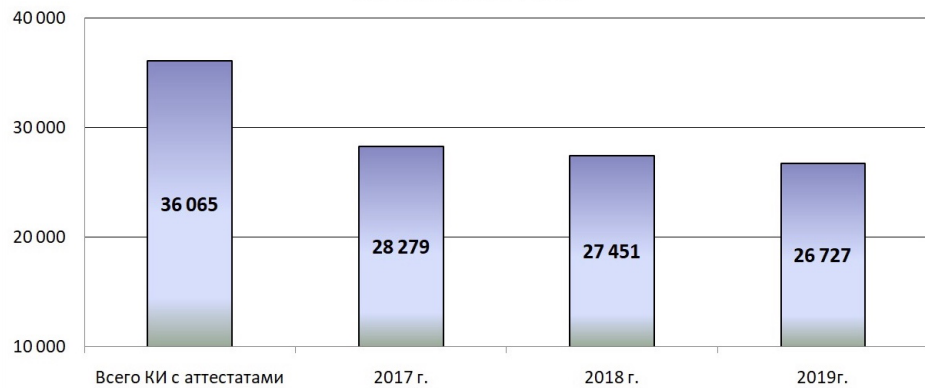
По сути кадастровая отрасль сделала серьезный шаг на пути создания современного профессионального сообщества, Гильдии кадастровых специалистов, аналогичной объединению нотариусов в России. Сегодня кадастровый инженер в большинстве своем является грамотным профессионалом своего дела, совмещающим в себе теоретические знания в области геодезии, кадастра и права, а также опыт практической работы, мало в чем уступающий опыту специалистов кадастровой палаты и регистраторов.

#### Основные проблемы кадастровой деятельности и пути их решения

1) Хотя законодательство в области кадастра регулярно меняется, по-прежнему можно констатировать, что оно пока несовершенно, неудобно в работе, подчас содержит противоречивые подходы и нормы. Создается ощущение, что оно формируется методом проб и ошибок.

Особенно смущает отсутствие единых прозрачных правил игры, а также созидательного и конструктивного взаимодействия между государственными органами и профессиональным сообществом кадастровых специалистов. Уже давно хочется, чтобы государство и рынок в сфере кадастра работали на одну общую задачу, а не находились по разные стороны баррикад.

Динамика численности действующих КИ в РФ  
(на середину года)



Кроме того, необходимо сказать о различии региональных трактовок при применении федеральных нормативно-правовых актов в практике органов кадастрового учета и регистрации прав, выявляемом нами при проведении проверок деятельности кадастровых инженеров в различных субъектах Федерации. Так основания для приостановки ГКУ в одном субъекте РФ могут не использоваться регистраторами в другом субъекте РФ.

2) При введении в действие Закона №218-ФЗ произошло значительное усечение прав и полномочий кадастровых инженеров, которые необходимы им для исполнения своих функций.

Сегодня кадастровый инженер в большинстве случаев не является заявителем при подаче документов на государственный кадастровый учет, и как правило, даже не может получить информацию о результатах направления в Росреестр заявлений. Это приводит к затягиванию общего процесса кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, росту числа приостановок и отказов в силу ошибок заказчиков, просрочке предоставления в Росреестр актов согласования границ земельных участков.

Кроме того, кадастровые инженеры имеют трудности с получением в государственных структурах необходимых им для работы сведений (выписок из ЕГРН с адресами правообладателей, копий межевых планов и землеустроительных дел и т.д.), что также усложняет осуществление кадастровых работ.

3) Кадастровая отрасль до сих пор находится в стадии технологического реформирования процессов, связанных с созданием и отладкой программно-технического комплекса единого реестра недвижимости. Технические проблемы при введении ЕГРН, недоработанность «Личного кабинета кадастрового инженера» создают сложности для нормальной, бесперебойной работы специалистов отрасли.

Мы очень ждем нового витка развития ЕГРН, устранения всех трудностей в его работе, подключения к нему последних самых крупных регионов, а также соединения этого единого федерального комплекса с современными сервисами личного кабинета, в котором можно было бы реально осуществлять проверку подготовленных документов, отслеживать весь процесс постановки на кадастровый учет, оперативно заказывать и получать все необходимые сведения.

4) Очень серьезной для КИ является проблема тарифного регулирования цен на кадастровые работы. В 2006 году Законом о дачной амнистии №93-ФЗ было установлено, что цены на производство кадастровых работ будут регулироваться путем установления региональными органами власти их верхних пределов при работе с физическими лицами (а это сегодня основная часть рынка). Срок действия дачной амнистии постоянно продлевался. И вот теперь 2 августа 2019 г. Законом № 267-ФЗ установление региональных тарифов на кадастровые работы продлено на неопределенный срок.

Действующие тарифы на работы по межеванию земель в Республике Татарстан установлены в 2009 году и незначительно скорректированы в 2014 году, и составляют, в зависимости от конкретных видов работ, от 4 100 до 5 300 руб за один земельный участок. За это время произошла инфляция, выросли цены на программы и геодезическое оборудование, введено обязательное членство в СРО (необходимость оплаты взносов), установлено требование об обязательном повышении квалификации кадастрового инженера и приведении его образования в соответствие с новыми стандартами, о страховании профессиональной деятельности кадастровых инженеров и т.д.

В связи с этим, требуется пересмотреть установленные тарифы, сдерживающие развитие отрасли. ●



**ЛИДИЯ ПЕЧЕНКИНА**  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПРАВОВОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ  
РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ  
ТАТАРСТАН

Дорогие читатели! Сегодня номер журнала приурочен к празднику – 10-летию юбилею Управления. Нужно отметить, что за это время произошло много значительных изменений как и в полномочиях Управления, так и в законодательстве.

В то же время, одной из трудных и одновременно интересных категорий дел судебного производства в Управлении является возмещение вреда, причиненного гражданину или юридическому лицу незаконными действиями (бездействием) государственных органов Российской Федерации, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов.

В связи с этим хотелось бы рассказать Вам о наиболее интересных заявлениях, а также причинах таких обращений и основаниях для отказа во взыскании.

Если исходить из положений статей 15, 16, 1069 ГК РФ, а также ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ, материальное основание государства за вред, причиненный незаконными действиями (бездействием) государственных органов (их должностных лиц) составляет совокупность следующих обязательных условий, образующих состав правонарушения, включающего:

- ▶ противоправность действий (бездействия) государственного органа;
- ▶ наличие у физического или юридического лица материального вреда;
- ▶ наличие вины органа государственной власти (должностного лица);
- ▶ наличие причинной связи между незаконными действиями государственного органа и материальным вредом.

При рассмотрении дела о взыскании убытков, причиненных незаконными действиями органом государственной власти, суд устанавливает каждое из перечисленных условий, а также их одновременное наличие.

## ДЕЛИМСЯ НАКОПЛЕННЫМ ОПЫТОМ

**В 2014 году ООО «З.+», обратилось в Арбитражный суд Республики Татарстан с иском о взыскании убытков.**

В обоснование своих требований Общество ссылалось на то, что из-за незаконного отказа Управления в государственной регистрации перехода права собственности у него не состоялась сделка по заключению договора аренды спорного земельного участка с третьим лицом, вследствие чего по условиям предварительного договора общество вынуждено было заплатить будущему арендатору задаток, штраф и государственную пошлину.

Отказывая в удовлетворении исковых требований Общества, суд исходил из того, что убытки возникли из-за недобросовестных действий самого истца, а именно, из-за злоупотребления истцом правом на применение мер защиты.

Судом учтено, что ООО «З.+» не предприняло все возможные меры для предотвращения возникновения убытков и уменьшения их размера.

Кроме того, при рассмотрении спора судом принято во внимание следующее обстоятельство. Судебное заседание в Лаишевском районном суде Республики Татарстан по иску исполнительного комитета к П. о прекращении права собственности на земельный участок состоялось 09.07.2012, на которое П. не явился. Между тем, на следующий же день ООО «З.+», органом юридического лица которого является сам П., заключает с третьим лицом предварительный договор аренды земельного участка. Его доводы о том, что он не знал о судебном разбирательстве, Верховный суд Республики Татарстан в своем апелляционном определении признал

несостоятельными, а действия по неполучению судебных извещений признаны как злоупотребление своими процессуальными правами.

Совокупность перечисленных обстоятельств позволило суду сделать вывод о наличии в действиях истца признаков злоупотребления своим правом, поскольку изначально было ясно, что истец не намеревался заключить основной договор аренды на земельный участок с третьим лицом, а извлечение выгоды путем своего недобросовестного поведения в данном случае противоречит сути гражданских правоотношений.

**Интересно, на наш взгляд, судебное разбирательство, в Приволжском районном суде по иску М.**

В обоснование исковых требований указано, что судебным приставом исполнителем Ново-Савиновского РОСП г. Казани было возбуждено исполнительное производство о взыскании с Х. задолженности в пользу ООО «УК «У». В ходе исполнительного производства судебным приставом на торги выставлено имущество должника. Актом приема-передачи указанное имущество передано для реализации организатору торгов – ООО «Я». По итогам торгов истица приобрела арестованное имущество. Сторонами сделки подписан Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества, произведена оплата и заключен договор купли-продажи имущества.

Однако, Управление государственную регистрацию сделки приостановило в связи с имеющимися решениями Советского районного суда г. Казани, которыми земельный участок истребован из владения Х. в собственность муниципального образования, а на дом признано право собственности за Ш.

Как установлено решением Советского районного суда Казани, объекты недвижимости не могли быть предметом торгов.

Также приведенным решением установлено, что договор купли-продажи не заключен по причине внесения в ЕГРН ограничений в виде запрета Управлению на осуществление регистрационных действий; обременения вносились как на основании определения Советского районного суда г.Казани по ранее рас-



смотренным делам с участием Ш., Х., так и судебным приставом исполнителем в рамках исполнительного производства.

При этом, в выписках из ЕГРН, истребованных судебным приставом исполнителем, имелись сведения о наличии обременений, следовательно, об этих обременениях на момент передачи имущества на реализацию не могло быть неизвестно.

Руководствуясь нормами ст.ст.125, 1069, 1071 ГК РФ, ст. 158 Бюджетного кодекса РФ, суд постановил, что убытки подлежат возмещению путем взыскания с Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации за счет средств Казны РФ.

#### **Еще одно дело с совместным участием ФССП РФ было рассмотрено в Арбитражном суде Республики Татарстан.**

ООО «Г» обратилось с иском заявлением указывая, что действия государственного регистратора не соответствуют требованиям действующего законодательства, а правовая экспертиза документов была осуществлена ненадлежащим образом.

Отказывая истцу в заявленных требованиях, суд исходил из того, что реальный характер причиненных убытков не подтвердился материалами дела, так как исполнительное производство в отношении должника П. не окончено, и у него имеются имущество и права, требования на которые может быть обращено взыскание, а Постановления судебных приставов-исполнителей, поступившие в Управление и послужившие основанием для снятия ареста на спорное недвижимое имущество, соответствовали требованиям действующего законодательства.

При этом, как следует из материалов дела, истец не имел права претендовать на получение возмещения за счет имущества, поскольку между должником и его супругой был заключен брачный договор, по условиям которого спорное имущество являлось собственностью супруги.

По вопросу поддельности исполнительного документа, поступившего от ФССП РФ, суд постановил, что действующее законодательство не предъявляет к государственному регистратору требований в обязательном порядке запрашивать из органа, снявшего запрет, сведений о подлинности принятого решения, что подтверждается единообразной судебной практикой.

**Не оставим без внимания и административное дело, появившееся впервые в нашей практике о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок.**

А. обратилась в Верховный Суд Республики Татарстан с административным иском заявлением о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, ссылаясь на длительное рассмотрение административного дела судом. Просила присудить ей компенсацию в размере 100 000 000 руб.

Выслушав представителей государственных органов, изучив доказательства, имеющиеся в материалах дела, суд пришел к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения иска ввиду следующего.

Конвенцией о защите прав человека и основных свобод (заключена 4 ноября 1950 года в городе Риме) закреплено право каждого на справедливое и публичное разбирательство дела в разумный срок независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 КАС РФ административное судопроизводство в судах осуществляется в разумные сроки.

Ч. 1 ст. 1 ФЗ «О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок» от 30 апреля 2010 года № 68-ФЗ, ч. 1 ст. 250 КАС РФ гражданам Российской Федерации, являющимся в судебном процессе сторонами, при нарушении их права на судопроизводство в разумный срок предоставлено право обратиться в суд с заявлением о присуждении компенсации за такое нарушение в порядке, установленном Федеральным законом и процессуальным законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 57 Постановления Пленума ВС РФ от 29 марта 2016 года № 11 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении дел о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство

в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок», судам следует учитывать, что превышение общей продолжительности судопроизводства по гражданскому, административному делу, делу по экономическому спору равной трем годам, а по уголовному делу – равной четырем годам, само по себе не свидетельствует о нарушении права на судопроизводство в разумный срок.

При этом осуществление судопроизводства по делу в срок менее трех лет, а по уголовному делу в срок менее четырех лет с учетом конкретных обстоятельств дела может свидетельствовать о нарушении права на судопроизводство в разумный срок.

Разрешая требования административного истца, суд исходит из того, что общая продолжительность судопроизводства по делу со дня первоначального поступления административного искового заявления в суд первой инстанции до дня принятия последнего судебного постановления по делу составила 10 месяцев 2 дня.

Таким образом, суд постановил, что окончательный судебный акт был постановлен в разумный срок.

Если провести анализ, то за десять лет в Управление поступило 41 исковое заявление на сумму около 400 миллионов рублей.

На сегодняшний день возмещение вреда Управлением не осуществлялось. Также следует отметить, что за последнее время количество исковых заявлений по такой категории дел значительно снизилось.

В связи с этим, хотелось бы отметить положительную тенденцию по таким искам в отношении Управления, как территориального органа исполнительной власти. ●

Год	Количество дел	Заявленная сумма взысканий в рублях	Взыскано с Управления в рублях
2009	1	56 946 983	0
2010	3	12 132 806	0
2011	1	15 098	0
2012	1	676 653	0
2013	11	106 285 000	0
2014	5	35 182 000	0
2015	5	12 977 614	0
2016	9	27 465 347	0
2017	3	20 489 809	0
2018	1	100 000 000	0
2019	1	6 614 538	0
Итого	41	378 785 848	0



# О МОЛОДЁЖНОМ СОВЕТЕ РОСРЕЕСТРА ТАТАРСТАНА

В рамках исполнения п.3 Приказа Росреестра «О молодежном совете Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в 2015 году Росреестром Татарстана создан Молодежный совет, в который входят все желающие сотрудники ведомства возрастом до 35 лет.

Работа Молодежного совета направлена на повышение уровня корпоративной культуры и этики, помощь в адаптации сотрудникам, только что поступившим на госслужбу в Управление и поддержание здоровой атмосферы в коллективе.

Ежегодно Молодежным советом Росреестра Татарстана составляется план работы на предстоящий год, в рамках которого реализуются спортивные, благотворительные, общественные, социально-значимые и творческие мероприятия.

**Так, только в текущем году были проведены следующие мероприятия.**

Сотрудники Росреестра Татарстана по традиции приняли участие в спортивном массовом мероприятии «Лыжня России», которое вот уже на протяжении многих лет объединяет любителей лыжного спорта нашей страны.

В преддверии Дня всех влюбленных в Росреестре Татарстана состоялся фотоконкурс «#Ялюблюсвоюработу». Коллеги направляли фотографии согласно теме конкурса. И 14 февраля состоялось торжественное награждение, где всем желающим члены Молодежного совета дарили воздушные шары, а участники конкурса были торжественно отмечены дипломами с номинациями!

В день защитника Отечества женская половина Молодежного совета Управления встретила своих коллег-мужчин настоящим

праздником в их честь! Своими силами девушки организовали настоящий военкомат и пригласили мужчин пройти медосмотр. По итогу прохождения «медкомиссии» защитников Управления ожидал терапевт, который и выдавал заключение вместе с военным билетом. В конце всей «процедуры» коллег ожидал приятный бонус в виде чайно-фуршетной терапии с выпечкой и сладостями.

В начале марта в один из обеденных перерывов масленичной недели Молодежный совет Управления Росреестра по Республике Татарстан организовал для своих коллег праздник «Масленица!».

Согласно идее и добрым славянским традициям сотрудники нарядились, вышли во двор, разместили на столах праздничные угощения, во главе которых были, конечно, блины. Украшали отделы свои столы самыми разными способами: были и самовары, и сушки, и баранки, и варенья нескольких видов, а разнообразию блинов удивлялись все угостившиеся.

Некоторые из отделов объединялись в команды и даже размещали угощения на двух столах, придумывали своим командам названия. Таким образом, праздничным гулянием сотрудники Управления Росреестра по Республике Татарстан проводили зиму и встретили весну.

26 апреля благотворительный десант Молодежного совета Управления Росреестра по Республике Татарстан посетил Дербьшинский детский дом, на территории которого прошлой осенью в честь 10-летия ведомства был высажен «Сад дружбы» из 30 плодоносящих саженцев деревьев.

Сотрудники ведомства освободили молодые деревья от креплений, побелили их, окопали и установили памятную табличку. Также привели в порядок прилегающую территорию. Время пролетело совсем незаметно. Все собравшиеся с отличным настроением





нием и большим желанием приводили в порядок уже целую аллею из деревьев.

В рамках подготовки к 74 годовщине со дня победы в Великой Отечественной войне благотворительный десант Молодежного совета Управления Росреестра по Республике Татарстан посетил Дом ветеранов и провел в нем субботник. Сотрудники Управления наводили порядок на территории учреждения: убирали листья и мусор, подметали, белили деревья, окапывали насаждения и т.д.



Второй год в преддверии 9 Мая Молодежный совет Управления проявляет инициативу и отправляется на помощь к ветеранам, за что они остаются очень благодарными.

В Управлении всегда с радостью и большим желанием относятся к вопросам благотворительности. А мероприятия, приуроченные празднованию Великой победы, как нельзя лучше подходят для того, чтобы снова напомнить всем нам о значимости вопросов внимания и заботы о наших родителях и дедах.

По сложившейся доброй традиции в преддверии годовщины со дня Победы в Великой Отечественной войне Молодежный совет Росреестра Татарстана, сотрудники Кадастровой палаты и Колл-центра Росреестра (Казанский филиал) провели благотворительную акцию – поздравили ветеранов, вдов погибших на войне и тружеников тыла. Уже не первый год коллеги своими силами собирают средства и готовят продуктовые наборы, закупают цветы. А дети сотрудников своими руками готовят праздничные открытки.

Всего сотрудники ведомств поздравили более 100 человек. Также данная акция была проведена и территориальными отделами Росреестра Татарстана.

9 мая Молодежный совет также вместе с коллегами из Кадастровой палаты и Колл-центра Росреестра приняли активное участие в акции "Бессмертный полк"! Отличная погода, праздничное настроение и патриотичные песни на протяжении всего шествия наилучшим образом способствовали тому, что 2,5 км были пройдены совсем незаметно.

В течение всей недели в преддверии Дня защиты детей благотворительный десант Молодежного совета совместно с сотрудни-



ками из территориальных отделов посетили детские учреждения, многодетные семьи и ребят, находящихся в сложной жизненной ситуации.

Так, сотрудникам Управления практически по всей республике посчастливилось порадовать детей подарками, сладостями, спортивным инвентарем, одеждой, игрушками, канцелярскими принадлежностями и т.д.

Уже несколько лет Молодежный совет Управления в летнее время года посещает Дербышкинский детский дом, где находятся ребята с серьезными заболеваниями, и гуляют с детьми из группы на инвалидных колясках. В этом году традиция продолжилась.

21 июня Молодежный совет Росреестра Татарстана и сотрудники Кадастровой палаты посетили благотворительный склад «Хорошие руки». Коллеги приехали на данный склад с целью помочь нуждающимся людям. К сведению, сюда обращаются все, кто оказался в сложной жизненной ситуации. Поэтому сотрудники по доброй традиции принесли все, что может понадобиться другим людям.



Одним из крайних мероприятий, реализованных Молодежным советом, стало проведение 23 августа в Росреестре Татарстана праздника для будущих первоклассников – детей сотрудников ведомства, которые в этом году идут в первый класс.

С самого начала дети с успехом прошли захватывающий дух квест, организованный Молодежным советом. Затем ребят приятно удивили научным шоу и порадовали мороженым ученые тетя Ася и Леля. А в завершении этого яркого праздника ребятам подарили от имени руководителя полезные наборы школьника, в которых есть все необходимое для учебы в первом классе. Затем дети подкрепились угощениями, дружно и громко поблагодарили организаторов и отправились гулять еще недельку перед началом школьной жизни. ●



# ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН



**Зайцеву Эльвиру Гильмитеевну**  
заместителя начальника  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости



**Лаврина Сергея Михайловича**  
специалиста 1 разряда  
Зайнского отдела



**Морковину Любовь Анатольевну**  
специалиста – эксперта  
Агрызского отдела



**Патрину Римму Загфаровну**  
главного специалиста – эксперта  
отдела обработки документов



**Гарипову Ризиду Габдулкаевну**  
главного специалиста – эксперта  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости



**Шакирову Эльмиру Мансуровну**  
главного специалиста – эксперта  
Межмуниципального отдела по  
Елабужскому и Менделеевскому  
районам



**Варламову Наталью Владимировну**  
главного специалиста – эксперта  
отдела государственной  
регистрации сделок и перехода  
прав физических лиц



**Таналину Гульфиру Хасбиулловну**  
главного специалиста – эксперта  
финансово-экономического  
отдела

Дорогие юбиляры!

Искренне поздравляем вас со знаменательной датой! От всей души желаем вам крепкого здоровья, благополучия и успехов во всех ваших делах! Пусть работа приносит вам радость, а дом ваш будет всегда наполненной счастьем чашей!

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН



**Гибадуллину Райхану Харисовну**  
уборщика служебных  
помещений



**Назипову Розу Рязабовну**  
уборщика служебных  
помещений

**ВЕСТНИК НЕДВИЖИМОСТИ**  
№3 (32) сентябрь 2019

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**

**Бабич Евгения Александровна** – заместитель руководителя  
Управления Росреестра по Республике Татарстан

**Редакционный совет**

**Зяббаров Азат Галимзянович**  
Руководитель Управления Росреестра  
по Республике Татарстан

**Корнилова Анна Олеговна**

И.О. директора Кадастровой палаты  
по Республике Татарстан

**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ**

Галиуллина Галина, Галлямова Яна, Радыгина Ольга,  
Гимранова Лейсан, Хайруллин Айдар

**АДРЕС РЕДАКЦИИ**

г. Казань, ул. Авангардная, д.74,  
E-mail: [press@rosreestr.org](mailto:press@rosreestr.org), Тираж 999 экз.  
Отпечатано в типографии «Казанская Недвижимость».  
г. Казань, ул. Актайская, д. 21, Заказ №\_\_  
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.  
Любое использование материалов без разрешения  
редакции запрещено. **Распространяется бесплатно**

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН:**

420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Авангардная, д. 74  
Телефон: (843) 255-25-80, 255-25-10  
Адрес электронной почты: [press@rosreestr.org](mailto:press@rosreestr.org)  
[www.rosreestr.tatarstan.ru](http://www.rosreestr.tatarstan.ru)

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. В.Кулагина, д.1  
Телефон: (843) 514-90-77  
Адрес электронной почты: [filial@16.kadastr.ru](mailto:filial@16.kadastr.ru)  
[www.kadastr.tatarstan.ru](http://www.kadastr.tatarstan.ru)





## КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БОЛЕЕ 18 ЛЕТ. НАША ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА - ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ И УДОБСТВА ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

### Наши услуги

#### Консультационные услуги

- оказание услуг по подготовке проектов договоров в простой письменной форме;
- оказание консультаций по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме;
- оказание консультации по формулировке исковых требований в судебные органы;
- оказание консультационных услуг, связанных с оборотом объектов недвижимости, требующих предварительной проработки;
- проведение лекций и семинаров, связанных с кадастровым учетом объектов недвижимости.

#### Выездной прием и Курьерская доставка

- оказание услуг по выезду к заявителю с целью приема заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов, заявлений об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости;
- оказание услуг по выезду к заявителям с целью доставки запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и прилагаемых к ним документов к месту оказания государственных услуг;
- оказание услуг по курьерской доставке заявителям документов.

#### Цифровые подписи

- получение электронной цифровой подписи в удостоверяющем центре ФГБУ «ФКП Росреестра»;

#### Подготовка xml-документов для внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов, охранных зон

#### Проверка XML-документов границ охранных зон, населенных пунктов, межевых планов, технических планов на соответствие xml-схемам, пересечение и соответствие Приказам Минэкономразвития РФ

#### Вынос точек на местности

Все консультации оказываются в течение 1 рабочего дня.

Услуги предоставляются высококлассными специалистами, имеющими большой и уникальный опыт работы по анализу документов, необходимых для кадастрового учета. Обращение в государственное учреждение, которое осуществляет деятельность более 18 лет, дает гарантированный результат, снижая до минимума возможность отказа в кадастровом учете, и фактически ликвидирует наличие ошибок при подготовке документов.

#### ФИЛИАЛ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

420054, РТ, г.Казань, ул. В. Кулагина, д.1

Сайт: <http://kadastr.tatarstan.ru>

Информацию об услугах можно получить по телефону

+7 (843)514-90-77(доб. 2328) и по электронной почте [kadastr-16-seminar@mail.ru](mailto:kadastr-16-seminar@mail.ru)

Мы в социальных сетях: ВК: [vk.com/kadastr\\_16](https://vk.com/kadastr_16) / Инстаграм: [16\\_kadastr\\_16](https://www.instagram.com/16_kadastr_16)





# Росреестр Татарстана: «Мы в социальных сетях!»



[vk.com/rosreestr16](https://vk.com/rosreestr16)



Росреестр  
Татарстана



[@rosreestr\\_tatarstana](https://www.instagram.com/rosreestr_tatarstana)

Здесь вы всегда найдете самые свежие новости в сфере недвижимости, полезные статьи, актуальные фотографии, анонсы интересных мероприятий, в том числе о теле и радиоэфирах!

Наши сообщества – это множество полезной информации!

## Подписывайтесь и будьте в курсе!